

# Milano - Martedì 28 Novembre 2023

## Unione Zero

### sulle aree Falck

### Cantieri al via

### entro sei mesi

Completate le operazioni di bonifica e gli scavi propedeutici, entro sei mesi partiranno i lavori sulle ex aree Falck di Sesto. Si tratta del lotto privato «Unione zero», 129mila metri quadrati rimasti ad Hines, dopo l'operazione con Banca Intesa (che punta a trasferire nella nuova torre i propri uffici) che ha visto l'ingresso nel progetto Milanosesto di Coima e Redo. Un investimento di 600 milioni per realizzare residenze in affitto (disegnate dallo studio Scandurra con 480 unità abitative), studentati (700 posti letto a firma Park), hotel e spazi direzionali (di Citterio-Viel) e verrà realizzato tramite un fondo gestito da Prelios. La componente destinata all'edilizia convenzionata, di 27 mila metri quadrati, sarà realizzata da Redo a seguito della cessione di una porzione del lotto, conclusa proprio ieri. Toccherà ad Hines gestire le opere di urbanizzazione funzionali alla Città della Salute. L'inizio dei cantieri avverrà entro l'estate con la scelta dell'impresa di costruzione. I lavori per i sei nuovi edifici previsti dovrebbero concludersi entro il 2026.