

Milano - Mercoledì 19 Ottobre 2022

Case Ers nei siti dismessi: la risposta degli investitori

Nove manifestazioni d'interesse

Nove manifestazioni d'interesse ricevute da operatori privati, almeno una per ognuna delle sei aree. È terminata la prima fase di Reinventing Cities 3, il bando internazionale promosso dal Comune insieme al network di città C40, per rigenerare sei siti dismessi, nel rispetto dei principi di sostenibilità. Le aree interessate sono in via Pitagora (Municipio 2), una superficie di 4.800 metri quadrati per una riqualificazione dello spazio con edilizia residenziale sociale (Ers) ; piazza Martesana (Municipio 2), una superficie di 11.700 metri quadrati per cui è prevista una riqualificazione attraverso l'inserimento di mix sociali e locazione a prezzi accessibili; Zama-Salomone (Municipio 4), con un progetto in collaborazione con Aler che mette a disposizione un'area di 16mila metri quadrati; Abbiategrasso (Municipio 5), 7.940 metri quadrati, in comproprietà tra Comune e Mm, Bovisasca (Municipio 8), area di 1.880 metri quadrati che sarà connessa alla trasformazione attigua del progetto MoLeCoLa e prevederà anche in questo caso la realizzazione di edilizia residenziale sociale in affitto. Infine Certosa 186 (Municipio 8), un'area di 4.200 metri quadrati dove oltre all'inserimento di mix funzionali e sociali è prevista anche la depavimentazione per potenziare l'accessibilità alle vie circostanti. Le proposte saranno ora esaminate e valutate da una commissione per procedere poi alla seconda fase che prevede la selezione dei finalisti con la presentazione definitiva dei progetti e dell'offerta finanziaria. «In un momento di forte incertezza e di crisi — dice l'assessore alla Casa Pierfrancesco Maran — possiamo essere soddisfatti di aver ricevuto offerte per tutti i siti. Auspichiamo che i progetti presentati rispondano alla necessità di offrire case in housing sociale con affitti calmierati».