

Milano - Venerdì 14 Ottobre 2022

San Siro, dibattito teso

I costi dell'impianto

tra opere e demolizioni

Un miliardo e 294 milioni di euro: è l'ammontare dell'investimento per il nuovo stadio. Stando a quanto chiarito nel corso del terzo incontro del dibattito pubblico che ha avuto diversi momenti di tensione per le precisazioni dei cittadini, la cifra verrà sborsata dalle squadre e sarà investita per il 46% (604 milioni) per costruire in 4 anni il nuovo stadio. Altri 359 milioni (28%) saranno spesi per realizzare, in altri 3 anni, il «comparto polivalente», ovvero gli uffici, l'area divertimento e i negozi. Tutta l'area verrà poi alimentata da una sola stazione energetica, che avrà un costo di 23 milioni di euro (il 2% del totale). La demolizione del Meazza peserà per il 4%, cioè 52 milioni di euro. Altri 257 milioni di euro — il 20% — sono stati messi in previsione per costi ad oggi non conosciuti. Una parte importante riguarda gli oneri di urbanizzazione, ovvero i soldi che Inter e Milan corrisponderanno al Comune: il professor Roberto Zucchetti ha illustrato che «gli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, dovuti al Comune sono poco più di 34 milioni di euro». Una cifra che sarà corrisposta dai club con la realizzazione di interventi mirati sull'area per un valore di 93 milioni. Tra questi, c'è il rifacimento del sottopasso Patroclo e il «giardino» sul tetto del centro commerciale. Tutta l'operazione renderà, in 90 anni, il 5,5%. (c. bal.)