

Imprese

Superbonus, solo nel 2023 conclusi lavori per 48,44 miliardi

Il bilancio dell'Enea: in un anno 102mila istanze e detrazioni per 100 miliardi. Si conferma preponderante la componente dei condomini (62,3%). Forte frenata di villette e unità immobiliari indipendenti

di M.Fr.
08 Gennaio 2024

Nel 2023 il numero di edifici interessati dal superbonus è arrivato a 461.433, di cui 101.993 nel solo 2023. Lo comunica l'Enea nel periodico report sull'agevolazione fiscale con i numeri aggiornati al 31 dicembre 2023. L'investimento complessivo legato al beneficio fiscale è pari a oltre 104,15 miliardi, di cui 102.681.680.368,29 euro di spese ammesse alla detrazione (40,2 miliardi nel solo 2023) e di cui 91.050.597.602,68 euro relativi a lavori conclusi (quasi 44,2 miliardi nel solo 2023). Le detrazioni maturate per i lavori conclusi sono arrivate a sfiorare i 100 miliardi (esattamente 99.732.169.786,82 euro), di cui quasi 48,44 miliardi nel solo 2023. La quota maggiore degli investimenti si conferma quella per i condomini, con poco più di 64 miliardi di investimenti ammessi a detrazione (62,3%), di cui oltre 35,2 miliardi nel solo 2023. Le istanze relative ai condomini sono arrivate a 104.856 unità, di cui 56.769 nel 2023. Coerentemente con le restrizioni sull'agevolazione, i dati dell'Enea mettono in evidenza una battuta d'arresto per le villette, che si attestano a 27,46 miliardi di investimenti ammessi a detrazione (26,7%), di cui solo 3,73 miliardi nel 2023. Al 31 dicembre scorso le istanze relative alle villette sono risultate pari a 240.441 unità, di cui 31.819 nel 2023. In forte rallentamento anche il settore delle unità immobiliari funzionalmente indipendenti, che pesano complessivamente per 11,2 miliardi (10,9%), di cui 1,24 miliardi di investimenti ammessi a detrazione nel solo 2023. Le istanze relative alle unità indipendenti sono complessivamente 116.128, di cui 13.403 nel 2023. Trascurabile dal punto vista statistico il capitolo dei "castelli", che nel 2023 ha visto solo 8 pratiche con una spesa ammessa a detrazione di poco più di un milione di euro. Nessun intervento analogo era stato avviato prima del 2023.

Il [report](#) dell'Enea al 31/12/2022

Il [report](#) dell'Enea al 31/12/2023

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [https://ntplusentilocaliedilizia.ilsole24ore.com]

il sole
24 ORE