

certificate entro il 31 gennaio. Altrimenti la qualificazione ottenuta sarà ritenuta decaduta dal 1° febbraio.

31 gennaio 2024
Faq Anac
Soggetti: **Pa**

13

Nuovo termine per il bilancio di previsione degli enti locali

Differita dal 31 dicembre 2023 al 15 marzo 2024 la data ultima per approvare il bilancio di previsione 2024-2026 di Comuni e Province.

15 marzo 2024

Dm Interno 22 dicembre 2023

Soggetti: **Pa**

14

Province e città metropolitane qualificate con riserva

Province e le città metropolitane sono qualificate con riserva per sei mesi a partire dal 1° gennaio. Entro il 30 giugno possono qualificarsi in modo ordinario.

30 giugno 2024

Dlgs 36/2023, Allegato II, 4,

articolo 9

Soggetti: **Pa**

15

Opere Pnrr, appalti con procedure ancora semplificate

Con il decreto Milleproroghe è stato concesso più tempo (fino al 30 giugno prossimo) per gli affidamenti semplificati sottosoglia, in particolare affidamenti diretti di lavori e servizi. Ammesse anche procedure ristrette in deroga al Codice appalti per le procedure sopra soglia.

30 giugno 2024

Dl 251/2023, articolo 8, comma 5

Soggetti: **Im, Pa, Pr**

CASA, IMMOBILI E CONDOMINIO

16

Affitti brevi, cedolare al 26% a partire dal secondo immobile

Sale dal 21 al 26% la cedolare secca sui redditi derivanti dai contratti di locazione breve, in caso di affitto di più di un appartamento per ciascun periodo d'imposta. L'aliquota del 26% si applica a partire dal secondo



immobile locato. La scelta dell'immobile su cui applicare il 21% spetta al contribuente in dichiarazione dei redditi. Previsto anche l'obbligo – ancora in attesa di decreto attuativo – di dotarsi di un Codice identificativo nazionale (Cin).

1° gennaio 2024

Legge 213/2023, comma 63, e Dl

145/2023, articolo 13-ter

Soggetti: **Fa, Im, Pa, Pr, Ts**

17

Bonus mobili, la spesa agevolata scende da 8mila a 5mila euro

La spesa massima su cui calcolare il bonus del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici passa da 8mila a 5mila euro. Per avere la detrazione resta necessario realizzare un intervento di recupero edilizio, agevolato, iniziato dal 1° gennaio dell'anno precedente a

quello dell'acquisto dei mobili.

1° gennaio 2024

Legge 234/2021, comma 37

Soggetti: **Fa, Im, Pa, Pr, Ts**

18

Acquisto case green: Iva indebitabile dall'Irpef

Chi compra una casa in classe energetica A o B dal costruttore (o da un organismo collettivo di investimento del risparmio, Oicr non può più detrarre parte dell'Iva versata. La detrazione Irpef del 50% (in dieci rate annuali) è rimasta valida fino ai rogiti stipulati entro il 31 dicembre 2023.

1° gennaio 2024

Legge 197/2022, comma 76

Soggetti: **Fa, Im, Pr**

19

Under 36 e nuclei numerosi, mutui prima casa garantiti fino all'80%

Prorogata per tutto il 2024 la garanzia statale fino all'80% sui mutui prima casa prevista tramite il Fondo Prima Casa gestito da Consap per alcune categorie prioritarie (giovani under 36, giovani coppie, nuclei familiari monogenitoriali con figli minori e conduttori di alloggi Iacp) con un Isee fino a 40mila euro e loan to value superiore all'80 per cento. Per il 2024 potranno beneficiare della garanzia "potenziata", in certi casi fino al 90%, anche le famiglie numerose. Per gli under 36 non viene invece confermata l'esenzione dalle imposte di registro e ipotecarie e il tax credit sull'eventuale Iva.

1° gennaio 2024

Legge 213/2023, commi 7-13

Soggetti: **Fa, Pa**

20

Moratoria sui mutui prima casa, tornano il tetto e la soglia Isee

Non potranno più accedere al fondo Gasparri per la sospensione delle rate dei mutui prima casa liberi professionisti, lavoratori autonomi e cooperative edilizie a proprietà indivisa. Torna anche la soglia Isee di 30mila euro per poter richiedere la moratoria pubblica e il mutuo non deve superare i 250mila euro (non più 400mila). Si chiude così il regime straordinario introdotto con il Covid-19 per allargare la platea dei potenziali beneficiari della misura che concede la sospensione al massimo per 18 mesi delle rate al verificarsi di situazioni di temporanea difficoltà. Il Fondo sostiene il 50% degli interessi che maturano nel periodo della sospensione.

1° gennaio 2024

Articolo 54, comma 1, del Dl

1/2020, come prorogato dalla legge

di Bilancio 197/2022

Soggetti: **Fa**

21

Superbonus al 70% e solo nei condomini

Il superbonus è terminato per abitazioni indipendenti e unifamiliari (villette e unità indipendenti). Prosegue invece per condomini ed edifici da due a quattro unità di un solo proprietario, per i quali è previsto fino al 2025. Nel 2024, però, la percentuale di detrazione scende al 70% (e poi passerà al 65% nel 2025). Per alcuni soggetti del Terzo settore e nelle zone colpite da terremoti dal 2009 in poi, a certe condizioni, il superbonus rimane al 110% fino alla fine del 2025.

1° gennaio

Dl 34/2020, articolo 119,

comma 8-bis

Soggetti: **Fa, Im, Pr, Ts**

22

Contributo alle spese superbonus per le famiglie a basso reddito

Ai contribuenti con un reddito fino a 15mila euro (calcolato in base al quoziente familiare) e che hanno raggiunto un Sal di almeno il 60% entro il 31 dicembre 2023 è garantito un contributo per le spese da superbonus sostenute dal 1° gennaio al 31 ottobre 2024. Criteri e modalità di erogazione saranno stabiliti da un decreto del Mef.

1° gennaio 2024

Decreto legge 212/2023, articolo 1

Soggetti: **Fa, Pa, Pr**

23

Vendite immobiliari, tassate le plusvalenze da superbonus

Le plusvalenze realizzate con la vendita di immobili (non prima casa) sui quali siano stati realizzati interventi agevolati dal superbonus rientrano tra i redditi diversi e sono tassabili al 26 per cento. La tassazione scatta entro dieci anni dalla fine dei lavori.

1° gennaio 2024

Legge 213/2023, comma 64

Soggetti: **Fa, Im, Pr**

24

Bonus barriere architettoniche, si riducono i lavori ammessi

Dalla data di entrata in vigore dell'ultimo decreto legge superbonus (30 dicembre 2023) il bonus barriere architettoniche al 75% viene limitato agli interventi

riguardanti scale, rampe e all'installazione di ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2024 sconto in fattura e cessione del credito sono consentiti solo per le parti comuni dei condomini a prevalente uso abitativo e alle persone fisiche con redditi (quoziente familiare) fino a 15mila euro (vincolo derogato se in famiglia c'è un disabile). La



stretta sui lavori agevolati non si applica se entro il 29 dicembre 2024 il contribuente ha presentato il titolo abilitativo oppure, per le opere in edilizia libera, ha avviato i lavori o – in alternativa – ha stipulato accordo vincolante e pagato un acconto.

1° gennaio 2024

Decreto legge 212/2023, articolo 3

Soggetti: **Fa, Im, Pr**

25

Imu, mini-saldo in vista nei Comuni in ritardo

Prorogato al 15 gennaio 2024 il termine per la pubblicazione delle delibere comunali relative alle aliquote Imu 2023. Se le nuove aliquote cominceranno un

aumento della seconda rata 2023 (scaduta il 18 dicembre), i contribuenti dovranno versare la differenza entro il 29 febbraio 2024.

29 febbraio 2024

Legge 213/2023, commi 72 e 73

Soggetti: **Fa, Im, Pa, Pr, Ts**

26

Bonifici per lavori edili: la ritenuta sale dall'8 all'11%

La ritenuta sui bonifici "parlanti" per ristrutturazioni e riqualificazioni edilizie passa dall'8 all'11 per cento. L'aumento si applica ai bonifici effettuati dal 1° marzo (non rileva l'addebito sul conto). La modifica non tocca i clienti ma i fornitori, che si vedranno accreditate somme inferiori.

1° marzo 2024

Legge 213/2023, comma 88

Soggetti: **Im, Pa, Pr**

27

Lavori non terminati nel 2023, ok ai crediti già ceduti

Le agevolazioni maturate per interventi da superbonus per le quali, sulla base del Sal effettuati fino al 31 dicembre 2023, sono stati eseguiti sconto in fattura o cessione del credito, non saranno oggetto di recupero in caso di mancata fine dei lavori, anche se non si è raggiunto il salto di due classi energetiche.

16 marzo 2024 (termine comunicazione cessione dei crediti per spese 2023)

Decreto legge 212/2023, articolo 1

Soggetti: **Fa, Im, Pa, Pr, Ts**

28

Superbonus aree terremotate, più vincoli per la cessione

Nelle aree colpite da terremoti, per gli interventi superbonus di demolizione-ricostruzione, anche quando i lavori sono compresi in piani di recupero approvati dai Comuni entro il 16 febbraio 2023, lo sconto in fattura e la cessione del credito restano possibili solo se prima dell'entrata in vigore dell'ultimo decreto legge (cioè entro il 29 dicembre 2023) è stata presentata anche la richiesta di titolo abilitativo per i lavori. Inoltre, nel caso di lavori agevolati dal superbonus in zone colpite da eventi sismici dal 2009, per gli interventi avviati dopo l'entrata in vigore del decreto è obbligatorio stipulare, entro un anno dalla fine dei lavori, una polizza assicurativa per eventuali danni da calamità naturali e catastrofi.

16 marzo 2024 (termine di comunicazione della cessione dei crediti per spese 2023)

Decreto legge 212/2023, articolo 2

Soggetti: **Fa, Im, Pa, Pr**

29

Ritenute del condominio, unificate la data di versamento

Spostata al giorno 16 dei mesi di giugno e dicembre la scadenza dei versamenti dovuti dal condominio quale sostituto d'imposta. Viene inoltre previsto che il versamento delle ritenute operate nel mese di dicembre sia comunque effettuato entro il giorno 16 del mese successivo.

16 giugno e 16 dicembre 2024

Decreto legislativo sugli

adempimenti approvato in Cdm il 20

dicembre 2023, articolo 9

Soggetti: **Fa, Im, Pa, Pr**

CULTURA E TURISMO

30

Canone Rai ridotto solo per il 2024

L'importo del canone di abbonamento alla televisione per uso privato viene ridotto da 90 a 70 euro. Nulla cambia, invece, per il canone di abbonamento speciale (esercizi pubblici, locali aperti al pubblico, fuori dall'ambito familiare).

1° gennaio 2024

Legge 213/2023, comma 19

Soggetti: **Fa, Im, Pa**

31

Musica nei locali, permessi online e tariffe su parametri oggettivi

Debutta il portale «Music&Go» con cui i pubblici esercizi possono chiedere più facilmente il permesso Siae per gli eventi musicali dal vivo o con dj senza ballo, compreso il karaoke (cioè eventi senza biglietto d'ingresso). La tariffa, da pagare online, è determinata in base alla superficie e al volume d'affari annuo complessivo del locale (oltre i 5mila euro è dovuto un conguaglio). Previste riduzioni per incentivare l'organizzazione di eventi.

1° gennaio 2024

Accordo Fipe-Siae

Soggetti: **Im, Pa, Ts**

32

In arrivo nuove carte per i giovani

Dal posto della 18App sono previsti due bonus, ognuno del valore di 500 euro e cumulabili: la Carta Giovani, per 18enni in famiglia con Isee fino a 35mila euro, e la Carta del merito per studenti che ottengono almeno 100 alla maturità. Attesi decreto attuativo e iter operativo.

In attesa di attuazione

Legge 197/2022, comma 630

Soggetti: **Fa, Pa**



ROME BUSINESS SCHOOL

BETTER MANAGERS FOR A BETTER WORLD

Cosa vedi?



- ① La mia pausa caffè
- ② Uno schiaffo alla tradizione
- ③ Un'idea che spacca il mercato

#seideinostri

Masters & MBA

Inizio Aprile 2024

34% Aumento salariale medio al completamento del Master
84% Migliora le proprie responsabilità professionali dopo l'MBA

MEMBERSHIP



MEMBERSHIP



RANKINGS



Scopri di più: romebusinessschool.com

06 64783633