

## REAL ESTATE

## Kryalos finalizza l'acquisto del Bicocca Village

Kryalos Sgr ha finalizzato, attraverso il fondo Arcimboldo, l'acquisizione del Bicocca Village a Milano. Il complesso immobiliare ha una superficie complessiva di 41.775 mq, è attualmente locato a circa 60 conduttori ed è composto da due porzioni distinte. Nella prima, si trovano un *entertainment center* che si sviluppa su tre piani e al cui interno sono presenti anche un cinema Uci Cinemas e una palestra Virgin Active. Nel secondo, il "Bicocca Gate", l'ampliamento dell'esistente Bicocca Village su tre livelli (parcheggio interrato, piano commerciale e uffici). Il fondo Arcimboldo, sottoscritto da fondi riconducibili a Hayfin Capital Management Llp, è nato a giugno 2023 e prevede l'investimento in immobili retail. Secondo gli analisti, il valore dell'operazione si colloca attorno ai 60 milioni di euro.

«Questa acquisizione – ha affermato Paolo Bottelli, Ad di Kryalos Sgr – rappresenta un importante segnale per il mercato retail che sta registrando una ripresa delle transazioni». (L.Ca)