

Le unifamiliari

Ultimo miglio per sostenere anche le spese nelle villette

La fine del 2023 segna anche il capolinea per completare i lavori e i bonifici con il 110% anche nelle unità unifamiliari. L'ultima proroga è arrivata la scorsa estate con il decreto Asset (Dl 104/2023) e ha consentito di ottenere un maggior margine temporale anche per portare a termine i lavori sulle villette. La scadenza che era prevista per il 30 settembre 2023 è stata spostata in avanti di tre mesi: quindi le ultime spese per ottenere l'agevolazione al 110% dovranno essere sostenute entro il 31 dicembre 2023. Resta

ferma la condizione, che aveva contraddistinto anche i precedenti differimenti del termine: il perimetro, infatti, abbraccia quanti avevano già raggiunto uno stato di avanzamento lavori (Sal) al 30% entro il 30 settembre 2022.

Per l'effettivo sostenimento della spesa (in parallelo con i lavori eseguiti) si fa riferimento al criterio di cassa. Quindi per le persone fisiche risulta decisiva la data dell'effettivo pagamento tramite il bonifico bancario o postale «parlante».