

La manovra al Senato

Stretta in arrivo su plusvalenze e costi indeducibili per chi vende

Doppia stretta in arrivo con la manovra (attualmente all'esame del Senato in prima lettura) per chi venderà seconde case ristrutturate con il superbonus. Saranno, infatti, tassate le plusvalenze per dieci anni dalla fine dei lavori. Chi vende una seconda casa (a meno non sia stata ereditata) in quest'arco temporale andrà incontro al prelievo del 26% sulla plusvalenza generata dall'operazione come reddito diverso.

L'intento del Governo è

colpire gli interventi di messa a nuovo e rivendita fatti con intento speculativo.

A questo si aggiunge anche il regime di indeducibilità dei costi sostenuti. Per i primi cinque anni solo per gli interventi al 110% che abbiano utilizzato cessione del credito e sconto in fattura (escluso, quindi, chi avendo la capienza fiscale ha sfruttato la detrazione) è previsto un regime di indeducibilità delle spese effettuate dalla base imponibile.