

Torre Velasca, ultimo step Sarà tutta abitata dopo la pausa estiva

Rigenerazione

Investiti 230 milioni

Rush finale nel cantiere della Torre Velasca dove si è accesa un'installazione luminosa che dice "Give love back", una riflessione sull'importanza della gratitudine che trova origine nella restituzione dell'amore ricevuto. Icona dello skyline milanese e interprete dello sviluppo moderno della città, la Torre è oggetto di un progetto di restauro e riqualificazione a cura di Hines, e si sta preparando per ritornare a offrire a Milano una nuova destinazione nel centro storico, con spazi pubblici e una piazza rinnovata.

Il 2024 sarà l'anno della riapertura, e Raoul Ravara, *managing director asset management* di Hines Italy annuncia al Sole 24 Ore che «la Torre sarà abitata definitivamente dopo la pausa estiva». Oltre ai tenant già annunciati (Sushisamba per i due ristoranti, Sircle per i 72 serviced apartments, Jakala come primo tenant degli uffici) la Torre sarà anche la nuova sede di Excellera Advisory Group, realtà italiana di consulenza nei government affairs e reputation management.

Complessivamente l'investimento totale su Torre Velasca è di oltre 230 milioni, tra acquisto dell'immobile a gennaio 2020 (160 milioni) e lavori di restauro; l'edi-



A Milano. La Torre in questi giorni

Una sfida, quella del restauro conservativo della Torre, che Hines ha raccolto anche grazie ad alcune partnership con l'industria italiana come nel caso dell'alleanza con l'ufficio ricerca di Mapei coinvolto «per il restauro della facciata, volto a ripristinare l'autentico colore cangiante al variare della luce nelle diverse ore del giorno».

Tradizione e innovazione, restauro del monumento senza rinunciare alle performance richieste dai più alti standard, ecco che l'edificio «sarà in linea con i parametri Esg –aggiunge Ravara– e sarà certificato *Leed Gold* e *Wiredscore*».

Per gli alloggi parliamo di metrature che variano dagli 80 mq (come fossero delle super-suite di hotel) ai 280 mq dei duplex agli ultimi piani, con vista sulla città. I prezzi d'affitto saranno decisi da

ificio riaperto sarà completamente affittato, e a regime si auspica di poter arrivare ad una valorizzazione con una duplicazione del valore, a lungo termine.

Sircle, ma secondo indiscrezioni il termine di riferimento sarà quello delle stanze di hotel target Mandarin Oriental o Four Seasons.

© RIPRODUZIONE RISERVATA