

Corriere della Sera - Martedì 19 Dicembre 2023

Niente proroga

per i condomini

Ma FI chiede

una norma ad hoc

Sgravi fiscali

Ora l'ultima, flebile, speranza è quella di un decreto ad hoc. Forza Italia continua a chiedere un intervento per salvare il maggior numero di lavori in corso nei condomini con il Superbonus 110%. Il Ministro dell'Economia fa muro, preoccupato per i costi. Nella Legge di Bilancio non c'è nulla e pure l'idea di intervenire nel decreto milleproroghe, atteso a breve, pare essere saltata. Il problema sono i condomini con i lavori in ritardo. Per quelli che slittano al 2024 la detrazione sui lavori non eseguiti e non asseverati negli Stati di avanzamento (Sal) scende dal 110 al 70% ed i condomini, per chiudere, dovranno mettere la differenza. A meno di non avviare contenziosi con le imprese esecutrici. A fine novembre restavano da fare 12,8 miliardi di lavori, che se slittassero tutti al '24 costerebbero allo Stato 4 miliardi in meno (il 70% invece del 110%), e questo spiega la posizione del Mef. La proroga, anche di pochi mesi, ne costerebbe invece almeno 4. Resta l'idea d Sal straordinario per certificare spese e lavori fatti entro fine anno. Peserebbe sui conti '23, ma alleggerirebbe quelli del '24 di un paio di miliardi.

