

Urbanistica

Nel 110 per cento la Scia non può sostituire la Cilas

di Marco Zandonà

27 Novembre 2023


La domanda del lettore e la risposta dell'esperto

NT+ Contenuto esclusivo Norme & Tributi Plus

La domanda del lettore: Per la ristrutturazione di un fabbricato condominiale, comprendente il rifacimento della copertura e di porzione del solaio sottotetto con interventi di miglioramento sismico (sismabonus al 110 per cento), interventi di efficientamento energetico (ecobonus al 110 per cento) e interventi trainati (sostituzione di generatori di calore e infissi), il tecnico competente ha presentato al Comune una Scia (segnalazione certificata di inizio attività), e non una Cilas (comunicazione inizio lavori asseverata - superbbonus). Dal momento che la Scia (che, nel nostro caso, è stata presentata a giugno 2022, e, quindi, successivamente all'introduzione dell'obbligo della Cilas) certifica anche la conformità del fabbricato al titolo abilitativo che lo ha legittimato, il condominio può fruire ugualmente delle agevolazioni fiscali previste?

La risposta dell'esperto: Per fruire del 110 per cento, in base all'articolo 119, comma 13-ter, del Dl 34/2020, convertito nella legge 77/2020, dal 1° giugno 2021 è obbligatoriamente richiesta, pena la decadenza dal beneficio fiscale, la presentazione della Cilas (comunicazione inizio lavori asseverata - superbbonus), tranne che per gli interventi di demolizione e ricostruzione. Quindi, poiché nel caso in questione la Scia (segnalazione certificata di inizio attività) è stata presentata dopo l'entrata in vigore dell'obbligo della Cilas, il 110% non si rende applicabile, ferma restando l'applicabilità dei bonus edilizi minori (sisma ed ecobonus ordinari), con possibilità di sconto in fattura o cessione del credito, trattandosi di un provvedimento abilitativo dei lavori presentato anteriormente al 17 febbraio 2023 (articolo 2 della legge 38/2023).

◀ Star

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]

