
PANORAMA

IL LOTTO «UNIONE O»

Aree Ex Falck, Hines avvia i maxi cantieri

Ora partono i cantieri. Hines, società globale di investimento, sviluppo e gestione immobiliare, annuncia l'avvio dei lavori di Unione o, unico lotto privato pronto ad essere cantierizzato nelle aree ex Falck per un totale di circa 129.000 metri quadrati di superficie lorda costruita.

L'investimento, pari a 600 milioni di euro, includerà residenze in affitto, studentato, hotel e spazi direzionali e verrà realizzato tramite il fondo immobiliare "Unione o", gestito da Prelios SGR, società del Gruppo Prelios, tra le principali realtà di gestione del risparmio operanti in Italia, e partecipato da Hines e Cale Street, società di investimento immobiliare sostenuta dal Kuwait Investment Office, l'ufficio londinese della Kuwait Investment Authority.

La componente destinata a edilizia convenzionata, pari a 27.000 metri quadrati, sarà realizzata da Redo SGR a seguito della cessione di una porzione del lotto Unione o, perfezionata in data odierna. Oltre ad essere co-investitore, Hines svolgerà il ruolo di development manager nell'ambito dello sviluppo delle opere private, gestendo inoltre tutte le opere di urbanizzazione funzionali a Unione o e alla Città della Salute e della Ricerca. Le attività di cantiere si concluderanno indicativamente entro il 2026.