

SOCIAL HOUSING

Accordo Bei-Investire: 34 milioni per 200 case

È la prima operazione finanziaria della Bei con un fondo immobiliare dedicato interamente all'edilizia sociale.

La Bei (la Banca europea per gli investimenti) e Investire Sgr hanno sottoscritto un finanziamento da 34 milioni di euro per realizzare oltre 200 alloggi nel quartiere Sarpi, a Milano. Il finanziamento è stato concesso, precisamente, al Fondo Ca' Granda, gestito da Investire Sgr (Gruppo Banca Finnat) e partecipato da Fondazione Irccs Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, da Cdp Real Asset Sgr attraverso il Fia (Fondo Investimenti per l'Abitare) e da Fondazione Cariplo.

Le oltre 200 unità abitative verranno demolite, ricostruite e poi assegnate alla "fascia intermedia" della popolazione che non è in grado di accedere né al libero mercato né all'edilizia residenziale pubblica. Si tratta della prima operazione finanziaria della Bei in Italia realizzata direttamente con un fondo immobiliare a favore dell'edilizia sociale. Negli ultimi cinque anni, la Bei ha finanziato progetti di edilizia sociale e a prezzi calmierati per oltre 6,5 miliardi di euro in undici Paesi Europei, sostenendo nuove costruzioni, ristrutturazioni e riqualificazioni del patrimonio abitativo esistente.

—L.Ca