

Martedì 5 dicembre nella sede del Sole «La giornata della casa»

Si tiene il 5 dicembre 2023 la prima edizione del convegno “Il giorno della casa”, nella sede del Sole 24 Ore a Milano, a partire dalle 9.30. Un evento dedicato al settore residenziale. Dai privati ai grandi fondi internazionali, come cambia il residenziale italiano: è questo il tema di fondo che accomunerà interventi e tavole rotonde.

Dopo il saluto iniziale del direttore del quotidiano Fabio Tamburini, si apriranno i lavori con Luca Dondi, amministratore delegato di Nomisma, chiamato a fare un focus sul mercato della locazione, un segmento sotto pressione tra un’offerta ridotta e una domanda sempre più pressante. Segmento che diventa anche meta di coloro che, intenzionati all’acquisto di una casa, non riescono ad accedere al mutuo per via dell’aumento dei tassi di interesse. Secondo gli ultimi dati Nomisma, il 7% della domanda dei potenziali acquirenti vira sulla locazione.

A seguire, la case history di DoveVivo raccontata da Flavio Angeletti, strategic advisor della società, e poi la prima tavola rotonda, il cui argomento verterà su tassi di interesse in aumento, inflazione elevata, repricing e contrazione del credito: quali prospettive per il residenziale italiano per i grandi investitori? Ne parlerà dapprima Giuseppe Amitrano, ceo Dils, in conversazione con Paola Dezza, e poi ne discuteranno Edoardo De Albertis, ceo Borio Mangiarotti, Attilio Di Cunto, ad EuroMilano, Mirko Paletti, Presidente Filcasa.

A seguire la case history di Italianway con il racconto delle prossime sfide da parte di Marco Celani, ad della società.

La seconda tavola rotonda si occuperà invece del mondo delle Sgr italiane e di progetti abitativi di successo per il futuro. Ne discuteranno Domenico Bilotta, managing director di InvestIRE Sgr ed Emanuele Caniggia, ad DeA

Capital Real Estate Sgr.

Con Elena Granata, professoressa di Urbanistica del Politecnico di Milano, Vicepresidente Scuola Economia Civile, tratteremo un affresco della situazione attuale delle locazioni per studenti, mentre con Bill Thomson, chairman Knight Frank Italian Network, faremo un salto nel mercato del lusso per comprendere come questa nicchia di mercato sia stata sempre ai margini delle crisi e oggi attiri compratori da tutto il mondo.

Luke Brucato, chief development officer di Immobiliare.it Insights e Angelica Krystle Donati, presidente Ance Giovani e ceo di Donati Immobiliare Group racconteranno i nuovi trend dell'abitare e le scelte di una casa sempre più tecnologica, innovativa e green.

A chiudere, gli interventi di Micaela Musso, direttore generale Abaco Team, presidente Arel Associazione Real Estate Ladies e di Mario Abbadessa, senior managing director & country head Hines Italia, che sta portando avanti un importante piano di rigenerazione e sviluppo a Milano con la realizzazione di appartamenti a canoni calmierati.

Le conclusioni sono affidate alla voce di Davide Albertini Petroni, presidente Assoimmobiliare.