

# Immobili del futuro tra paglia, sughero e retrofit senza ponteggi

**Restructura 2023.** A Torino apre, da giovedì a sabato, la fiera dell'edilizia sostenibile. I progetti coniugano materiali green e consumi zero con protocolli innovativi e cogestiti con i futuri inquilini

Pagina a cura di  
**Maria Chiara Voci**

I retrofit - eseguito all'interno dei limiti normativi e di costo del Superbonus 110% - di due torri multipiano Aler, a Milano, con un isolamento delle facciate realizzato senza ausilio di ponteggi, aggranciando in facciata moduli prefabbricati di pareti in legno, sughero e paglia di riso.

È solo un esempio tra le sei esperienze (quattro progetti di retrofit vero e proprio, più due legate alla rigenerazione di aree ampie) che sono state selezionate (e annunciate in anteprima al Sole 24Ore Real Estate) dalla *Call4Ideas* indetta da GLEvents Italia, in occasione della 35esima edizione di Restructura 2023, la fiera torinese vetrina di riferimento per le soluzioni innovative per il ripristino del patrimonio edilizio esistente.

In tutto, sei casi emblematici di come sia possibile oggi ristrutturare un edificio esistente staccandosi dai minimi richiesti dalle norme, per dare vita, anche nei binari delle leggi esistenti, a realizzazioni altamente innovative, che puntano sulla qualità, sul rispetto dell'ambiente e sul benessere abitativo per gli abitanti.

Tra i selezionati c'è la riqualificazione e il rinforzo strutturale, sempre a Milano, di un condominio, innovativo nelle impiegate e nelle mo-



**Fidenza.**  
Il Giardino delle Gemme. Architecture Del Boca & partners

dalità di coinvolgimento degli inquilini, attraverso un metodo brevettato denominato CoREN. Si tratta di un processo partecipativo di co-design con il team progettuale che ha eseguito le opere. Poi c'è la demolizione e ricostruzione, con ampliamento, di un casolare a Canelli, dove la nuova struttura è stata realizzata in legno e materiali di riciclo e con l'uso del protocollo "Itaca" (in genere impiegato per gli edifici pubblici), nella sua versione per immobili privati. Un'esperienza quasi unica di ristrutturazione e riqualificazione energetica di un singolo appartamento in Provincia di Torino, con l'applicazione di un isolamento naturale dall'interno, anziché in facciata, e con una certificazione di salubrità indoor.

E ancora: il recupero di un complesso cinquecentesco in provincia di Firenze, con un restauro fisico che è andato di pari passo con la riattivazione delle attività agricole dell'insediamento (oggi agriturismo), nonché la costruzione su un sito dismesso a Fidenza di un quartiere *green* di tre edifici residenziali, realizzati con altissimi standard qualitativi e certificato in standard passivo.

Sul palco, nella giornata di apertura saranno, dunque, nell'ordine le "Torri Risorsa" di Milano, progetto di Tiziana Monterisi con una cordata di aziende fra cui A2A e la Wood-

Beton (in Italia, riconosciuta realtà del bresciano titolare di un avanzatissimo sistema costruttivo prefabbricato); le Torri di via Valsesia a Milano ristrutturate dalla Teicos di Cecilia Hugony; Casa FC di Manuela Graziano e del team Due Linee Architettura a Canelli (Asti) e l'appartamento Pbarch dell'architetto Paolo Bidese a Castellamonte, Torino.

Oltre a queste, saranno raccontati anche i casi di Villa Petriolo in provincia di Firenze e del Giardino delle Gemme a Fidenza (si vedano gli articoli a fianco).

«L'esperienza ci ha fatto toccare con mano come al di là delle storie di uso improprio dei bonus edilizi che hanno screditato il settore, ci siano moltissimi casi di eccellenza e qualità - racconta Enrico Melato, che ha presieduto per GI Events la commissione di valutazione -. Praticamente tutti e 24 i progetti che si sono candidati meritavano di essere raccontati, perché rappresentano il lavoro quotidiano di imprese e architetti che fuori dall'eccezionalità delle architetture lavorano per trovare soluzioni innovative per il recupero dell'esistente».

Tutte le proposte troveranno spazio in una mostra che sarà allestita a Restructura e saranno pubblicate sul sito della Fiera (oltre che oggetto di specifiche attività di comunicazione durante l'anno).

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**Le storie mostrano casi di eccellenza eseguiti grazie a un uso intelligente dei bonus edilizi**