

Corriere della Sera - Mercoledì 8 Novembre 2023

Coima e Redo nel progetto di rigenerazione di MilanoSesto

Immobiliare

Coima, attiva nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, e Redo, società benefit specializzata nelle abitazioni intelligenti a prezzi accessibili e nella rigenerazione urbana a impatto sociale, entrano in un grande progetto di rigenerazione urbana in Italia con l'acquisizione del 100% di MilanoSesto (detenuta indirettamente da Hines Iron MilanoSesto Associates LLC), e della componente residenziale convenzionata del lotto «Unione Zero», per una superficie totale del 90% circa dell'intera area.

La superficie edificabile complessiva è di oltre un milione di metri quadrati ed è composta da un'area più estesa (circa 840 mila mq), di proprietà di MilanoSesto. Acquisita da Coima e Redo, include la componente residenziale con interventi in edilizia libera, convenzionata e sociale, oltre alla Città della Salute e della Ricerca, e a un'area destinata a parco. C'è poi il lotto di circa 155.000 mq denominato Unione Zero, che a sua volta comprende un'area di circa 27.000 metri quadrati acquisita da Coima e Redo per la realizzazione di opere di edilizia residenziale convenzionata. I restanti 128.000 metri quadrati di superficie manterranno l'attuale proprietà e destinazione, e include edifici ad uso direzionale, student housing, ricettività alberghiera ed edilizia libera.

Passaggio fondamentale è «la realizzazione di una complessa manovra finanziaria che — si legge in una nota —, grazie al contributo delle banche finanziatrici e in particolare di Intesa Sanpaolo, contribuirà alla ripresa e ulteriore rilancio di un territorio fondamentale per l'area metropolitana milanese, la Lombardia e il nostro Paese». La manovra prevede la conversione in equity del credito di circa 900 milioni di valore nominale di Intesa Sanpaolo, Unicredit, Banco Bpm e Ifis.

E. Cap.