

Milano - Martedì 7 Novembre 2023

Svolta alle aree ex Falck

Arrivano Coima e Redo

A 23 anni di distanza dalla prima di numerose cessioni, nuova svolta sul futuro delle aree ex Falck, uno dei principali progetti di rigenerazione urbana d'Europa (oltre un milione di mq al confine tra Milano e Sesto). Il 90 per cento dell'area (e il 100 per cento di Milanosesto spa) passa di mano da Hines e Prelios a Coima e Redo, grazie ai 600 milioni di credito di Intesa Sanpaolo (più 300 degli altri istituti) convertiti in parte-cipazioni azionarie. Hines e Prelios continueranno a sviluppare solo il lotto Unione Zero, l'unico già in cantiere, tranne l'housing convenzionato. Il piano prevede la trasformazione dell'ex polo siderurgico in un maxi-quartiere da 50mila persone, con parchi, case, uffici, negozi e hotel. Sullo sfondo la nuova stazione di Sesto con ponte fotovoltaico a ricucire la città e il progetto della Città della salute con il Centro nazionale dei tumori e l'Istituto neurologico Besta.