

Urbanistica

Istat: giù i permessi costruire per le case, su il non residenziale

di Mau.S.

13 Ottobre 2023

Nel secondo trimestre dell'anno si registra un calo congiunturale che porta il numero di abitazioni ai livelli più bassi dal terzo trimestre 2020

NT+ Contenuto esclusivo Norme & Tributi Plus

Brusca caduta dei permessi di costruire per le case nel secondo trimestre del 2023. Lo registra l'Istat, secondo cui tra aprile e giugno si stima un calo congiunturale del 5,2% sia del numero di abitazioni sia della superficie utile abitabile. L'edilizia non residenziale cresce dell'8,9% rispetto al trimestre precedente. Anche su base annua (confronto tendenziale tra secondo trimestre 2023 e stesso periodo dell'anno prima) il settore residenziale registra, una consistente flessione sia del numero delle abitazioni (-16,1%) che della superficie utile abitabile (-13,5%). La superficie dei fabbricati non residenziali, nel secondo trimestre dell'anno, aumenta invece del 4,1%, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

L'Istat segnala anche che in termini assoluti, nel secondo trimestre 2023, la stima del numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali, al netto della stagionalità, è pari a circa 13.550 unità. La superficie utile abitabile si attesta poco al di sotto degli 1,19 milioni di metri quadrati, mentre quella non residenziale è di circa 2,71 milioni di metri quadrati. «Dopo due trimestri di crescita, nel secondo trimestre 2023 il comparto residenziale registra un calo congiunturale che porta il numero di abitazioni ai livelli più bassi dal terzo trimestre 2020 - notano dall'Istituto di statistica -. La superficie non residenziale risulta, invece, in aumento dopo tre trimestri in flessione. Anche in termini tendenziali nel secondo trimestre dell'anno si rileva una diminuzione del settore residenziale, la quarta consecutiva; al contrario, risulta positivo l'andamento del settore non residenziale».

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]

Il Sole
24 ORE