

# «Investire in Milano» traccia il quadro del mercato in città

## L'evento

Il 18 ottobre

**D**opo la capitale, non poteva che toccare alla città che più, in questi anni, ha saputo attrarre investimenti, operatori e domanda internazionale, ovvero Milano.

Si terrà nel pomeriggio di mercoledì 18 ottobre, per la prima volta nella nuova sede del Sole 24Ore, a Milano, in viale Sarca 223, la nuova edizione di «Investire in Milano», l'evento, organizzato dal Gruppo, per un confronto, tra i principali operatori del mercato immobiliare, sulle opportunità, ma anche le difficoltà, che le asset class del real estate stanno vivendo in questo anno complesso, dopo i record messi a segno nel 2022, che ha segnato il ritorno alla normalità post Covid.

Il convegno farà il punto su diversi temi, dall'andamento del mercato residenziale e non alle opportunità che oggi si trovano in città, con un focus sui progetti di sviluppo e rigenerazione urbana che stanno proseguendo e che sono in avvio nel capoluogo lombardo.

Un punto sulle infrastrutture in città, i quadranti più interessati dal cambiamento e l'eredità che le future Olimpiadi Invernali 2026 lasceranno a Milano sarà oggetto

di un incontro con il nuovo membro del cda di Oneshot Real Estate Solutions, Regina De Albertis, presidente Assimpredil Ance, Rodolfo Petrosino, head of Real estate Southern Europe del gruppo francese Ardian e Stefano Sirolli, ceo RealStep, avrà come titolo "Un nuovo modello di rigenerazione urbana, quali mix e focus per la Milano del futuro: i quartieri e le periferie in accordo con le esigenze del territorio". Prima della seconda tavola rotonda una chiacchierata con Umberto Lebruto, ad di FS sistemi urbani, che racconterà i progetti negli ex Scali ferroviari.

A seguire si parlerà di "Living da mettere a reddito: studentati e senior-housing" con Giuseppe Amitrano, ceo di Dils, Paola Delmonte, economista sociale, Roberto Nicosia, ceo Colliers Advisory & Transaction Italia.

Tra i relatori anche Chris Brett, head of Capital Market Europeo Cbre, e Joan Clos, politico, sindaco di Barcellona dal 1997 al 2006. Con quest'ultimo si farà il punto sulle Olimpiadi e come un evento di tale portata possa cambiare il volto delle città, così come è stato in passato per Barcellona ma anche per Londra.

Marzia Morena, professore associato del Politecnico di Milano, Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni, racconterà i principali punti di forza e di debolezza di Milano e



della chiacchierata con l'assessore alla Rigenerazione Urbana Giancarlo Tancredi, a seguire Luca Don-di, amministratore delegato di Nomisma, analizzerà la situazione e le prospettive della città meneghina.

La prima tavola rotonda, che vedrà come relatori Armando Borghi,

del real estate in generale, con un occhio alle tempistiche adatte degli investimenti.

Le conclusioni della giornata di lavori saranno a cura di Davide Albertini Petroni, presidente di Assoimmobiliare.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ADOBESTOCK



**Milano.** Veduta della città, prima scelta per gli investitori che entrano in Italia