

## Tasse sul mattone/1

# Superbonus, plusvalenza al 26% per dieci anni

Il disegno di legge che approda al Senato per l'avvio della sessione di bilancio conferma le anticipazioni della vigilia in materia di tasse sul mattone e soprattutto sugli immobili che hanno beneficiato del 110% per interventi di efficientamento energetico e di messa in sicurezza con il sismabonus. In caso di vendita della casa, infatti, il proprietario si vedrà tassare la plusvalenza realizzata al 26% se non sono trascorsi 10 anni dal termine degli interventi finanziati con il superbonus. Non solo. Con un'altra norma si interviene anche sulle modalità di determinazione della base imponibile per calcolare la plusvalenza e in particolare sui costi sostenuti. Questi ultimi saranno totalmente indeducibili per i cinque anni e dal sesto in poi lo saranno parzialmente con una deducibilità delle spese sostenute soltanto del 50 per cento.