

Superbonus, per lo spalmacrediti in dieci anni al debutto il ripensamento sulla piattaforma

Agevolazioni

Da giovedì la chance online per l'annullamento delle scelte effettuate

L'ok all'istanza determina la riduzione dell'importo fruibile in compensazione

Luca De Stefani

Al debutto la possibilità di annullare l'opzione per la compensazione o la cessione a terzi dei crediti acquisiti tramite cessione del credito o lo «sconto in fattura» e ancora presenti nel proprio cassetto fiscale. Da giovedì 5 ottobre, infatti, i cessionari/fornitori potranno modificare la scelta già effettuata nella «Piattaforma cessione crediti». Per quanto riguarda, invece, l'annullamento dello spalmacrediti oggi è già possibile inviare la pec di annullamento dell'opzione effettuata, ma per l'annullamento tramite la suddetta piattaforma il provvedimento delle Entrate del 22 settembre 2023, n. 332687 non ha previsto una data di messa a disposizione di questa funzionalità.

Compensazione o ulteriore cessione

Una volta acquisito il credito, tramite cessione o «sconto in fattura», i cessionari e i fornitori devono preventivamente confermare l'opzione effettuata nella «Piattaforma cessione crediti». Inoltre, per i crediti acquisiti dal 1° maggio 2022, devono comunicare, in qualsiasi momento (anche il giorno stesso dell'utilizzo del credito), la «scelta irrevocabile di fruizione in compensazione, con riferimento a ciascuna rata annuale» (punti 5.2 e 6.4 del provvedimento 3 febbraio 2022, n. 35873). Naturalmente, vanno rispettati i termini di utilizzo di ciascuna rata annuale, cioè dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno di riferimento della rata stessa.

Anche se il punto 6.4 del provvedimento 3 febbraio 2022, n. 35873, parla ancora di «scelta irrevocabile di fruizione in compensazione, con riferimento a ciascuna rata annuale», dal 5 ottobre 2023, i cessionari e i fornitori dei crediti di imposta a cui è attribuito un codice identificativo univoco (cosiddetti «crediti tracciabili»), che «hanno optato per la fruizione in compensazione» degli stessi, potranno chiedere l'annullamento di tale opzione per l'intero importo di una o più rate, tramite la «Piattaforma cessione crediti». L'annullamento andrà effettuato direttamente dal fornitore o dal cessionario titolare dei crediti (non tramite intermediario), utilizzando l'apposita funzionalità che sarà disponibile dal 5 ottobre 2023. L'accoglimento della richiesta di annullamento comporterà, naturalmente, la riduzione del credito fruibile in compensazione e la conseguente riattivazione della facoltà di cessione. La richiesta sarà respinta limitatamente alle rate per le quali non risulti disponibile un credito fruibile sufficiente per lo stesso codice tributo e anno di riferimento.

con il provvedimento del 22 settembre 2023, n. 332687, ha consentito di inviare una richiesta di annullamento delle comunicazioni già inviate, tramite la «Piattaforma cessione crediti» (direttamente da parte del fornitore o del cessionario titolare dei crediti, o avvalendosi di un intermediario, con delega alla consultazione del Cassetto fiscale del titolare dei crediti). Prima dell'attivazione della funzionalità telematica tramite la suddetta «Piattaforma cessione crediti», la richiesta può essere effettuata tramite il modello denominato «Richiesta di annullamento della ripartizione in dieci rate annuali dei crediti residui», allegato al provvedimento, compilato e sottoscritto con firma autografa dal titolare del credito (con allegata la copia del documento di identità) o sottoscritto digitalmente. Il modello va inviato via pec all'indirizzo annullamentoaccettazionecrediti@pec.agenziaentrate.it.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

LA DIGITALIZZAZIONE

Ispezione ipotecaria online anche per i documenti cartacei

Fisco sempre più digitale. Ok alla consultazione online dei documenti archiviati in formato cartaceo nei registri immobiliari. Un'opportunità operativa in tutti i Servizi di pubblicità immobiliare dell'agenzia delle Entrate e che guarda soprattutto a notai, avvocati, visuristi, agenti immobiliari), che potranno ottenere i documenti richiesti senza rivolgersi al front-office.

Il servizio di ispezione ipotecaria via web, già sperimentato in 33 uffici, consente di effettuare telematicamente la ricerca per soggetto (persona fisica o non fisica) o per documento ed è aperto ai titolari di convenzione

ordinaria (profilo B) per l'accesso alla piattaforma telematica (Sister). In particolare, sono disponibili online:

- i titoli conservati in formato cartaceo;
- le note di trascrizione, di iscrizione e le domande di annotazione non digitalizzate;
- per le ricerche, a partire dal 1957, gli elenchi individuali (repertori) delle trascrizioni a favore e contro, relative a un determinato soggetto.

Dopo aver scelto l'ufficio competente, occorre specificare il tipo di documento (nota/titolo, trascrizione, iscrizione annotazione o privilegio), il numero di registro particolare e l'anno. Per

visualizzare i conti dei repertori occorre indicare i dati anagrafici o la denominazione del soggetto. Una volta ricevuta la richiesta, come sottolinea l'agenzia delle Entrate in una nota, «l'ufficio preleva il documento cartaceo dal proprio archivio, lo digitalizza in formato immagine e lo rende disponibile online all'utente che lo ha richiesto, che avrà la possibilità di consultarlo per i sette giorni successivi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



ONLINE
L'anticipazione sulla digitalizzazione dei servizi
ilssole24ore.com

Sole
24 ORE
Formazione

Se non c'è scritto
Sole non è la Scuola
di Formazione
de Il Sole 24 Ore



Master Universitari con Stage Garantito in:

- Digital Marketing, E-Commerce & CRM
- Gestione dei Crediti Non Performing (NPL)

Spalma-crediti

Anche il punto 2.1 del provvedimento del 18 aprile 2023, n. 132123, prevede che l'opzione per la ripartizione decennale dei crediti presenti nei cassetti fiscali sia «irrevocabile» (lo stesso la «Guida all'utilizzo della Piattaforma cessione crediti»), ma sono arrivate all'agenzia delle Entrate molte richieste di chiarimenti da parte dei fornitori e dei cessionari, titolari dei crediti, «che hanno erroneamente effettuato le suddette comunicazioni», pertanto, l'agenzia,

- CFO Prospects

[sole24oreformazione.it](https://www.sole24oreformazione.it)

Numero Verde
800.128.646