

## Ispezione ipotecaria online anche per i documenti cartacei

Fisco sempre più digitale. Ok alla consultazione online dei documenti archiviati in formato cartaceo nei registri immobiliari. Un'opportunità operativa in tutti i Servizi di pubblicità immobiliare dell'agenzia delle Entrate e che guarda soprattutto a notai, avvocati, visuristi, agenti immobiliari), che potranno ottenere i documenti richiesti senza rivolgersi al front-office.

Il servizio di ispezione ipotecaria via web, già sperimentato in 33 uffici, consente di effettuare telematicamente la ricerca per soggetto (persona fisica o non fisica) o per documento ed è aperto ai titolari di convenzione

ordinaria (profilo B) per l'accesso alla piattaforma telematica (Sister). In particolare, sono disponibili online:

- i titoli conservati in formato cartaceo;
- le note di trascrizione, di iscrizione e le domande di annotazione non digitalizzate;
- per le ricerche, a partire dal 1957, gli elenchi individuali (repertori) delle trascrizioni a favore e contro, relative a un determinato soggetto.

Dopo aver scelto l'ufficio competente, occorre specificare il tipo di documento (nota/titolo, trascrizione, iscrizione annotazione o privilegio), il numero di registro particolare e l'anno. Per

visualizzare i conti dei repertori occorre indicare i dati anagrafici o la denominazione del soggetto. Una volta ricevuta la richiesta, come sottolinea l'agenzia delle Entrate in una nota, «l'ufficio preleva il documento cartaceo dal proprio archivio, lo digitalizza in formato immagine e lo rende disponibile online all'utente che lo ha richiesto, che avrà la possibilità di consultarlo per i sette giorni successivi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**ONLINE**  
L'anticipazione  
sulla digitalizzazione  
dei servizi  
**ilsole24ore.com**