

A MILANO

Ivory: Coima e Piuarch sull'ex Isotta Fraschini

Un intervento, a destinazione direzionale, nel segno della rigenerazione dell'esistente. Sono le premesse con cui Coima Sgr presenta, a Milano, Ivory, un nuovo spazio office tecnologico firmato dallo studio di architettura milanese Piuarch. Situato a Milano in Piazzale Zavattari 12 – tra le zone di San Siro e Citylife – Ivory nasce dal recupero di un edificio degli anni '50, parte dell'ex stabilimento automobilistico Isotta Fraschini.

Il valore dell'investimento è pari a oltre 50 milioni di euro. Il cantiere aprirà a fine mese per concludersi a metà 2025. L'intervento porterà a riqualificare una superficie di circa 14mila mq su 12 piani fuori terra, con circa 1.400 mq di terrazze panoramiche, oltre a spazi polifunzionali e retail. Oltre il 65% del fabbisogno è coperto da fonti rinnovabili, grazie all'installazione di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico in copertura. «La riqualificazione – spiega Matteo Ravà, *head of fund and asset management*, di Coima – risponde alla strategia *value-added* del nostro Fondo Odissea, che mira alla rigenerazione di edifici. Ivory è stato concepito in modo sinergico rispetto ai progetti di riqualificazione presenti in zona».

«Gli ambienti confortevoli e flessibili – ha aggiunto Gino Garbellini, socio dello studio Piuarch – si aprono all'esterno con affacci privilegiati sulla città e diventano luoghi di socialità e di relazione, particolarmente importanti negli ambienti dedicati al lavoro».