

A Seul contaminazione organica di usi e stili

Mixed-use

Spazi convertibili

Lo studio Andrea Caputo ha appena inaugurato il suo nuovo edificio a Seul, nel cuore di Gangnam. Un intervento di circa 3mila mq, declinato su 11 livelli e portato a termine in 14 mesi.

La costruzione sorge in una delle principali aree della città in termini di trasformazione urbana, che negli anni ha contribuito alla diffusione della cultura coreana, pur continuando a fare da fucina di innovazione in ambito musicale, estetico, architettonico.

L'edificio, a uso misto, è stato realizzato per Ffg, gruppo import-export coreano, attivo nella moda e nel food&wine e contribuisce ad aggiornare il linguaggio architettonico contemporaneo locale con un sistema strutturale composito.

Affacciato su Dosan Park, tra i più rinomati giardini della città, si caratterizza per una combinazione di due sistemi portanti: verso il lato urbano, una sequenza di vo-



Da un lato, una sequenza di volumi in cemento, dall'altra un mix di legno, vetro e maglie metalliche

lumi monolitici in cemento a vista racchiude ogni parte funzionale (servizi, corpi scala), costituendo una massa scultorea. In contrapposizione, la seconda porzione affacciata sul parco, si caratterizza per una complessità strutturale data dall'unione di una struttura in carpenteria, maglie metalliche – che favoriscono l'ombreggiamento e hanno l'aspetto di scaglie – e parti in vetro. Il risultato è una sezione cangiante e sfaccettata, in contrapposizione alla parte monolitica. Un edificio con una duplice lettura del carattere architettonico: minimale e, al contempo, estremamente organico.

La destinazione degli spazi interni ricalca la tendenza, ormai prevalente in Asia, dell'uso misto flessibile, anche imprevedibile e modulabile in base a esigenze che possono cambiare nel tempo. La costruzione poggia su un basamento di tre livelli sottosuolo, utilizzati come spazi espositivi ipogei o eventualmente parcheggi. Il piano terreno è sfruttato come livello commerciale, mentre ai piani superiori segue una sequenza di spazi per uffici, anche convertibili in retail.

—**Ax.P.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA