

Urbanistica

Superbonus, niente invio all'Agenzia delle Entrate per i visti sulle opzioni già comunicate

di M.Fr.

06 Giugno 2023

Nella risposta a una Faq pubblicata il 6 giugno, si spiega cosa indicare nel visto da rilasciare a cura del professionista nei casi di cessione o sconto in fattura

«Il visto di conformità "ora per allora", diversamente da quello "ordinario", posto dal professionista che ha già inviato le comunicazioni delle opzioni (prime cessioni del credito o sconti in fattura) relative ai bonus edilizi, non deve essere trasmesso all'Agenzia delle entrate, in quanto non rappresenta una condizione per l'esercizio dell'opzione, già avvenuto, ma è finalizzato a limitare la responsabilità del cessionario, da far valere in occasione dei controlli effettuati dall'Amministrazione finanziaria».

Lo spiega Fisco Oggi in riferimento alla risposta alla [Faq](#) pubblicata il 6 giugno dall'Agenzia delle Entrate in merito al visto di conformità "ora per allora" sulle opzioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito. «La forma di rilascio del visto di conformità è libera», conferma la Faq; l'importante è che il professionista «abbia preventivamente effettuato la comunicazione prevista dall'articolo 21 del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 31 maggio 1999, n. 164».

Nel visto di conformità, da inviare tramite Pec, precisa inoltre l'Agenzia delle Entrate, «devono essere indicati il protocollo e progressivo della comunicazione dell'opzione per la prima cessione del credito o per lo sconto in fattura, a cui il visto si riferisce. Inoltre, tale documento deve contenere gli elementi essenziali dell'opzione, tra i quali, a titolo esemplificativo, si segnalano: codice tributo del credito corrispondente alla tipologia di detrazione ceduta; codice fiscale del condominio (se applicabile); codice fiscale del titolare della detrazione (cedente); codice fiscale del primo cessionario/fornitore; tipologia di intervento agevolato; anno di sostenimento della spesa; ammontare della spesa sostenuta; ammontare del credito ceduto».

