

# L'inflazione al centro della Convention Re Italy il 21 giugno a Milano

## L'appuntamento In Borsa Italiana

È l'immobiliare al tempo dell'inflazione il *fil rouge* della prossima edizione di RE Italy, la convention italiana del Real Estate organizzata da Monitorimmobiliare il prossimo 21 giugno a Milano.

Dopo venti edizioni, l'evento riunirà a Milano, in Borsa Italiana, oltre mille operatori con i vertici delle principali aziende di settore.

Le associazioni di categoria e i principali player del mercato immobiliare si incontreranno per una giornata di confronto e aggiornamento per la crescita del Real Estate nel nostro Paese: passa il tempo, cambiano le circostanze, ci si rinnova costantemente, ma l'incontro tra operatori continua a essere la linfa vitale del settore.

Questa edizione cade in un momento particolare di tensioni internazionali. Forse, dal punto di vista economico, è l'inflazione la grande sfida del settore immobiliare: sono aumentati i costi per costruire o ristrutturare gli edifici, i costi di funzionamento delle aziende si sono impennanti, il potere d'acquisto delle famiglie si è inevitabilmente ridotto, con immaginabili timori per l'acquisto degli immobili. Il tutto peg-

dell'evento sarà quindi «L'immobiliare al tempo dell'inflazione». Una giornata in cui gli operatori si confronteranno sui modelli di business per affrontare questa sfida, una giornata in cui saranno illustrate le asset class più promettenti e i progetti più interessanti.

Non mancheranno gli approfondimenti sulle novità legislative, e sempre più spazio sarà dedicato a investitori e Sgr, i cardini delle attività del Real Estate.

Ad aprire i lavori, il 21 giugno, alle 9,30, in Borsa Italiana, sarà Luca Dondi (amministratore delegato di Nomisma). Ma si parlerà anche, nel corso della mattinata, di inflazione e locazione e delle



**Esg ed Npl, passando per l'opportunità di riqualificare gli immobili pubblici, tra i temi in agenda**

difficoltà di creare valore e rendimenti competitivi per gli operatori della finanza immobiliare. Si parlerà anche del ruolo delle associazioni e delle sfide cui sono chiamati gli intermediari immobiliari.

Quali e quante opportunità, per i privati, dalla dismissione e riqualificazione del patrimonio pubblico, ma anche se – in questo frangente di mercato – c'è un rischio Npl. Il pomeriggio, invece, sarà maggiormente dedicato ai

giorato dall'aumento dei tassi d'interesse e dei relativi costi di finanziamenti e mutui.

Per chi opera nel settore si tratta di una grande sfida. Il tema

due driver del momento: la rigenerazione urbana e gli investimenti in Esg da oneri a requisiti essenziali per accrescere i valori.

© RIPRODUZIONE RISERVATA