

Il calendario delle scadenze tra 2022 e 2023

21 maggio

Il primo termine

La prima data chiave da considerare sul fronte delle Soa e dei bonus casa è il 21 maggio 2022. Per i lavori in corso di esecuzione a quella data e per i contratti di appalto o subappalto stipulati prima di quella data, aventi data certa è possibile fruire di bonus casa (sia il superbonus che gli altri bonus "minori") a prescindere dalle "condizioni Soa", per le spese agevolabili che siano state sostenute fino al 31 dicembre del 2022, quando la norma sulle Soa non aveva ancora avviato la sua fase transitoria, o anche negli anni successivi al 2022, incluse le spese sostenute a decorrere dal 1° luglio del 2023, quando la norma sulle Soa entrerà pienamente a regime

31 dicembre

La scadenza intermedia

Da gennaio del 2023 è partito il periodo transitorio relativo a Soa e bonus casa. Quindi, la scadenza del 31 dicembre 2022 è anch'essa strategica. Per i contratti di appalto o subappalto stipulati a partire dal 21 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022 è possibile fruire degli incentivi fiscali per le spese agevolabili sostenute fino al 31 dicembre 2022 a prescindere dalle condizioni Soa. Per le spese

gennaio 2023, abbiano acquisito la certificazione Soa o abbiano sottoscritto un contratto finalizzato al rilascio della certificazione. Infine, per le spese effettuate dal 1° luglio 2023, gli incentivi fiscali potranno essere ottenuti solo qualora le imprese abbiano già acquisito la certificazione Soa; non basta più il semplice contratto

30 giugno

L'entrata in vigore

La norma entra pienamente in vigore dal 1° luglio 2023. Per i contratti stipulati dal 1° gennaio al 30 giugno 2023, allora, è possibile fruire degli incentivi fiscali, per le spese agevolabili sostenute tra il 1° gennaio 2023 e il 30 giugno 2023, qualora le imprese, al momento della sottoscrizione del contratto, abbiano acquisito la certificazione Soa o abbiano sottoscritto un contratto finalizzato al rilascio della certificazione; per le spese sostenute dal 1° luglio 2023, è possibile ottenere gli incentivi solo qualora le imprese abbiano già acquisito la certificazione Soa.

1° luglio

La norma a regime

Per i contratti stipulati a partire dal 1° luglio 2023 è possibile fruire degli incentivi, per le spese agevolabili sostenute a decorrere

sostenute tra il 1° gennaio 2023 e il 30 giugno 2023, invece, è necessario che le imprese che eseguono i lavori, entro il 1°

da tale data, solo qualora le imprese abbiano acquisito, al momento della sottoscrizione del contratto, la certificazione Soa