

**SOSTENIBILITÀ A MILANO**

# Ardian cambia volto a Santa Margherita 11

Via Santa Margherita,11. È il nuovo indirizzo milanese di uffici di ultima generazione. A realizzare l'imponente riqualificazione dell'iconico edificio è Ardian.

L'edificio, acquistato nel 2020 nell'ambito del pacchetto Mps, è il primo immobile di quel portafoglio la cui ristrutturazione arriva oggi a compimento con un focus sulla sostenibilità.

Il progetto, per il quale sono stati investiti circa dieci milioni di euro, riguarda anche la rigenerazione urbana dell'area circostante che comprende Piazza Ferrari. Poco distante dal Teatro alla Scala, l'edificio è stato completamente rivisitato per essere consegnato al futuro tenant a inizio 2024.

Nel dettaglio l'immobile viene ridisegnato secondo il concept architettonico che coniuga eredità storica e contemporaneità. Vetro e metallo si innestano sulla pietra per esaltare la struttura originaria. Le grandi vetrate e il verde diventano protagonisti, anche grazie al cortile interno e a un secondo giardino arroccato su una terrazza di 80 mq ai piani direzionali.

Il progetto è firmato dallo studio Asti architetti e risponde ai più elevati standard internazionali in termini di efficienza e sostenibilità ambientale. Ben 15 sono i pozzi geotermici ricavati che insieme ai pannelli fotovoltaici producono il 25% del fabbisogno energetico dell'edificio. A oggi il calo delle emissioni è stimato in un 37% a vita intera.

—**Paola Dezza**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**Milano.** Il render dell'edificio con vista sul cortile interno