

# Abi, mutui più cari: gli interessi sfondano la soglia del 4%

**Costi in ascesa.** Nuovi prestiti alle imprese al 3,9%, ai massimi da gennaio 2012. A marzo i finanziamenti sono saliti solo dello 0,5%

**Laura Serafini**

I tassi di interesse sui mutui sfondano la soglia del 4 per cento e si avvicinano sempre più ai record di inizio anni Duemila. Per ritrovare tassi così bisogna andare parecchio a ritroso negli anni: a fine 2007, a esempio, il tasso sui mutui aveva raggiunto il picco del 5,72 per cento. Se nel 2016 il costo dei prestiti per l'acquisto degli immobili aveva raggiunto il minimo storico e ci aveva messo una decina di anni, per il processo inverso si sta andando al galoppo a causa dei rialzi dei tassi di interesse i quali soltanto da un paio di mesi a questa parte stanno cominciando a essere trasmessi in modo visibile all'economia reale. L'aggiornamento sul costo dei finanziamenti arriva dal bollettino mensile dell'Abi. Secondo il quale nel mese di marzo ha continuato a rallentare l'erogazione dei prestiti alle famiglie e alle imprese mentre, nel frattempo, i tassi di interessi hanno proseguito la loro salita. Il tasso medio sul totale dei prestiti è stato del 3,81% contro il 3,65% del mese precedente.

Nello specifico, il tasso medio sulle nuove operazioni per acquisto di abitazioni è stato il 4% rispetto al 3,76% del mese precedente e al 5,72% a fine 2007 (il dato diffuso nei giorni scorsi dalla Banca d'Italia che indicava già il 4% a febbraio in realtà teneva conto del Ta-

be potuto penalizzare la raccolta bancaria. Frattanto il tasso di interesse medio sul totale della raccolta bancaria da clientela (somma di depositi, obbligazioni e pronti contro termine in euro a famiglie e società non finanziarie) è in Italia cresciuto allo 0,80%, (0,71% nel mese precedente). Tutto questo per l'effetto, tra le altre cose, dell'incremento del tasso praticato sui soli depositi (conti correnti, depositi a risparmio e certificati di deposito), passato allo 0,61% dallo 0,54% nel mese precedente. Va, però, sottolineato che il tasso praticato sui soli depositi in conto corrente è rimasto lo 0,26%, «tenendo

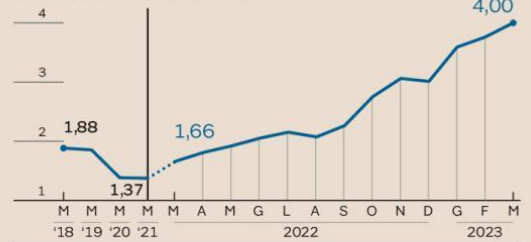
conto del fatto che il conto corrente permette di utilizzare una moltitudine di servizi e non ha la funzione di investimento», si spiega. In aumento anche il rendimento delle obbligazioni in essere, in crescita al 2,41% (2,23% nel mese precedente). Inoltre, si spiega «il tasso praticato sui nuovi depositi a durata prestabilita (cioè certificati di deposito e depositi vincolati) a febbraio 2023 è in aumento al 2,5% (0,57% a febbraio 2022) e il rendimento delle nuove emissioni di obbligazioni a tasso fisso è passato dallo 0,58% di febbraio 2022 al 4,01% di febbraio 2023».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Caro mutui e mercato immobiliare

### TASSI D'INTERESSE BANCARI SUI PRESTITI ALLE FAMIGLIE

Nuove operazioni in euro per acquisto abitazione



Fonte: Abi

### PREVISIONI DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI

Numero di compravendite residenziali in migliaia



Fonte: Nomisma

**Con l'aumento dei tassi è calata anche la liquidità parcheggiata nei conti correnti con una perdita di 4 miliardi**

egge e non rifletteva solo la dinamica del tasso di interesse). Il tasso medio sulle nuove operazioni di finanziamento alle imprese è stato del 3,9% contro il 3,55% del mese precedente.

Focalizzandosi sulla dinamica dei prestiti, emerge che nel mese di marzo i finanziamenti alle famiglie e alle imprese sono aumentati dello 0,5% su base annua contro l'incremento dell'1% segnato a febbraio. A febbraio i prestiti alle imprese erano diminuiti dello 0,5% e quelli alle famiglie erano cresciuti del 2,5 per cento. Anche il deterioramento dei crediti nel periodo avanza, seppure lentamente. Le sofferenze nette (cioè al netto di svalutazioni e accantonamenti già effettuati dalle banche con proprie risorse) a febbraio 2023 sono state 15,5 miliardi di euro, in lieve ulteriore aumento (erano 15,3 miliardi a gennaio e 14,2 miliardi a dicembre 2022). Il rapporto sofferenze nette su impieghi totali è stato pari allo 0,89% a febbraio 2023 rispetto allo 0,81% di dicembre 2022, all'1,03% di febbraio 2022 e al 4,89% a novembre 2015.

Un altro aspetto interessante, anch'esso effetto dell'accelerazione sull'aumento dei tassi di interesse, riguarda la raccolta bancaria. Calano le consistenze dei depositi, e dunque anche la liquidità parcheggiata sui conti correnti: a fine marzo erano pari a 1783 miliardi, con una flessione del 2,9 per cento anno su anno e di circa 4 miliardi rispetto al mese precedente. In conti-

## THERE IS ETERNITY IN EVERY BLANCPAIN

The spirit to preserve.

"Creation"  
Wildlife Photographer of the Year 2021  
Grand Title winner  
© Laurent Ballesta

BLANCPAIN  
FIFTY FATHOMS

A Fifty Fathoms is for eternity.  
Launched in 1953, the Fifty Fathoms is the first modern diver's watch. Created by a diver and chosen by pioneers, it played a vital role in the development of scuba diving. It is the catalyst

nua ripresa, complice l'aumento dei tassi di interesse, la raccolta bancaria attraverso l'emissione di bond: l'ammontare complessivo è pari a 220 miliardi, in aumento del 10 per cento anno su anno e il dato più alto rispetto agli ultimi due anni. L'aspetto interessante è che l'impennata sulla raccolta bancaria è avvenuta a marzo 2023, il mese nel quale la crisi del Credit Suisse e l'azzeramento dei bond bancari At1 (salvando invece i titoli azionari e sovvertendo la priorità nella scala delle passività da coinvolgere in una crisi) aveva fatto temere un inasprimento delle condizioni di mercato che avreb-

70<sup>th</sup> anniversary

of our commitment to ocean conservation.



JB  
1735  
**BLANCPAIN**  
MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE