

Arese, ok dei Comuni al piano sull'area nell'ex Alfa Romeo

Riqualificazione

Il Gruppo Finiper creerà spazi commerciali, per sport, terziario e tempo libero

Previsto il collegamento con il Mind di Rho Fiera. Progetto da oltre 700 milioni

Enrico Netti

Con l'approvazione avvenuta martedì sera da parte del Consiglio comunale di Lainate è arrivato il via definitivo al progetto di riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat - Alfa Romeo nei comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate. L'area interessata si sviluppa su circa 700mila metri quadri e il Gruppo Finiper guidato da Marco Brunelli investirà almeno 700 milioni di euro per riqualificare gli spazi dove una volta sorgeva lo stabilimento dell'Alfa Romeo. Una operazione che porterà alla creazione di oltre 1.200 nuovi posti di lavoro con un impatto economico sul territorio di 1,5 miliardi.

Il progetto di rigenerazione urbana coinvolgerà 4 grandi aree ed è previsto il collegamento con il Mind, il Milano Innovation District a Rho-Fiera. La più ampia è di 400mila metri quadri dove ci sarà «Il grande parco», uno spazio verde con landmark, un laghetto e prenderà il posto del parcheggio remoto di Expo 2015. Qui l'area edificabile è di 148mila metri quadri su complessivi 260mila mq

destinati ad artigianato di servizio, spazi produttivi, spazi commerciali legati allo sport, aree per lo sport e il tempo libero, sanità, benessere e riabilitazione, un campus, spazi ricettivi come residenze temporanee per studenti e lavoratori, per finire con il terziario direzionale.

Nel secondo ambito c'è il vecchio tracciato della pista dell'Alfa Romeo trasformata in una pista di collaudo gestita da Aci Vallelunga. Qui verranno realizzati spazi per 35mila mq legati all'automotive per attività produttive oltre a una piccola struttura per l'attività commerciale. Dove c'era il vecchio silos in cui venivano stoccate le auto Alfa Romeo sarà realizzata l'area del "saper fare" e il "top golf" che occuperanno altri 45mila mq. Quest'ultimo è un format di matrice statunitense e sarà una delle prime attività ad essere disponibile. Si tratta di un'area di pratica del golf

indoor multiplatforma per l'allenamento degli appassionati. A breve distanza verrà creato uno spazio commerciale dedicato al bricolage e al fai-da-te. C'è poi lo storico centro direzionale Alfa Romeo dell'architetto Ignazio Gardella, edificio di 32mila mq posto sotto la tutela della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio, che sarà valorizzato nel pieno rispetto delle caratteristiche progettuali e in piena sinergia con la Soprintendenza. Ci saranno spazio per uffici, ma anche spazi aperti al pubblico come la storia del marchio Alfa Romeo, del comparto automotive e del territorio dei comuni. Nel complesso ne risulta un mix funzionale bilanciato tra attività commerciali, di cui 48mila mq di grandi spazi di vendita, artigianali e di servizio, terziario ricettivo mentre le attività produttive hanno un peso minore. Del tutto escluso la realizzazione di piattaforme logistiche e di edilizia residenziale. Al momento non è ancora arrivata nessuna conferma dal Gruppo Finiper.

Non è da escludere che venga realizzato anche lo Skidome, progetto per lo ski indoor voluto da Marco Brunelli di cui si parlava nel 2018 e poi accantonato l'anno successivo a causa della prospettiva delle chiusure domenicali dei centri commerciali.

È inoltre prevista la realizzazione di opere pubbliche, ambientali e di urbanizzazione per oltre 120 milioni e verrà potenziato il trasporto pubblico locale tra cui la creazione di un collegamento tra la metropolitana di Rho-Fiera, dove sta sortendo il Mind, e i comuni interessati dal progetto di riqualificazione.

enrico.netti@ilsole24ore.com

I NUMERI

700mila

Metri quadri

Il progetto di riqualificazione riguarda 700mila metri quadri dei 2 milioni dell'area ex Alfa Romeo acquistata dal Gruppo Finiper. Dalla maggiore parte degli spazi sparirà il cemento e verranno create ampie aree a verde a disposizione della cittadinanza. In altri spazi ci saranno attività commerciali, artigianali e del terziario anche ricettivo.