

undefined

L'ALTRO PROGETTO

Prove generali per Milanosesto

È più ampio il puzzle su cui si innesta la partnership Coima-Ccl che mira a essere best practise nazionale. Da un lato, c'è la "fame" di Milano, con prezzi e affitti avvitati, di mettere a terra case accessibili in tempi rapidi (il Pgt del Comune stima ne servono, da qui al 2030, 40mila unità). Dall'altro, ci sono i "capitali pazienti" (oltre 900 miliardi) di assicurazioni, fondi pensione, Casse di previdenza, fondi negoziali, che devono diversificare gli investimenti (meglio se etici) per pagare premi e pensioni e necessitano di giuste remunerazioni (ma allocano solo il 10% nel Real Estate). Per colmare la carenza di social housing sostenibile servono ampi spazi, partners (è stato menzionato Redo) e investitori (Intesa Sanpaolo entrerà nel nuovo Coima Housing Fund). Prove tecniche di Milanosesto? (L.Ca.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA