
L'EVENTO

Il 30 marzo il Summit Real Estate & Finance del Sole 24 Ore

Il settore del Real Estate vive una fase particolare. Da un lato, il periodo post pandemico, l'inflazione e l'invasione russa dell'Ucraina che hanno contribuito all'aumento dei costi energetici e a caduta hanno fatto salire i costi di costruzione e indotto a una stretta sui tassi che ha reso più costoso il denaro e più onerosi i mutui sulla casa. Dall'altro, l'atteso repricing sulle principali asset class ha posto molti investitori, italiani ed esteri, alla finestra, in attesa del momento più opportuno per rimettersi sul mercato.

Per fare un focus specifico sugli aspetti finanziari e di investimento e dare indicazioni e linee guida agli operatori nazionali e internazionali del comparto, Il Sole 24 Ore organizza giovedì 30 marzo all'ADI Design Museum, a Milano (piazza Compasso d'Oro 1), dalle 8.45 alle 13, il *"Real Estate & Finance Summit"*. Una mattinata di riflessione su trend di crescita, flussi di capitali, ma anche sostenibilità e rigenerazione urbana.

I lavori, introdotti dal direttore del Sole 24 Ore Fabio Tamburini, si apriranno con un'intervista *one to one* a Vítor Constâncio, presidente del Council of the Lisbon School of Economics and Management, condotta dalla giornalista del Sole 24 Ore e corrispondente da Francoforte, Isabella Bufacchi.

Il Summit si concentrerà, quindi, sulle prospettive per il real estate italiano e le asset class più resilienti in un contesto caratterizzato da repricing, recessione e contrazione del credito. A discuterne, in una tavola rotonda moderata da Paola Dezza, vicecaporedattore de Il Sole 24 Ore, responsabile del Lunedì e del Real Estate, saranno Mario Abbadessa, *senior managing director & country head* di Hines Italy, Ofer Arbib, ceo di Colliers Global Investors Italy, Gennaro Giordano, co-cio di Real Estate a

GWM Group, Aldo Mazzocco, ceo e general manager di Generali Real Estate e Giampiero Schiavo, amministratore delegato di Castello Sgr. Tema successivo sarà quello della rigenerazione urbana, con l'obiettivo di fare un quadro su come si sta muovendo il nostro paese: si confronteranno Benedetta Amisano, partner di Carnelutti Law Firm, Giuseppe Amitrano, ceo di Dils, Alessandro Mazzanti, ceo di Cbre, e Cristiana Procopio, managing director di CC & Soci.

Dopo un'intervista a James Seppala, *head of Real Estate for Europe* di Blackstone, i lavori proseguiranno con una tavola rotonda, moderata da Marco Ferrando, caporedattore responsabile della sezione Finanza e Mercati Il Sole 24 Ore, che punterà l'attenzione su banche, credito e rischio deterioramento. Sul tema intervengono Mirko Briozzo, amministratore delegato di Gardant, Aurelio Maccario, *head of Group Credit Risk* di UniCredit, e Antonella Mazzeo, *head of Real Estate* sottostante i crediti, di Bnl Gruppo Bnp Paribas.

Le conclusioni del "*Real Estate & Finance Summit*" saranno a cura di Silvia Rovere, Presidente di Assoimmobiliare. La partecipazione è libera previa registrazione sul sito del Sole 24Ore all'indirizzo: 24oreventi.com *RealEstateFinanceSummit2023*.

© RIPRODUZIONE RISERVATA