

Immobiliare

Milano, oneri urbanistici rivisti e più alti in centro

La giunta del Comune di Milano ha approvato una delibera che aggiorna la disciplina degli oneri di urbanizzazione in città che saranno più alti nel centro città e più bassi nelle zone periferiche con l'obiettivo di favorire la rigenerazione urbana. Il parametro utilizzato per l'aggiornamento è l'indice Istat relativo al prezzo delle

opere di urbanizzazione, ovvero il costo di costruzione di un fabbricato residenziale: l'incremento accumulato fino ad oggi si attesta sul 37,92%. Un valore che, sulla base dei dati delle pratiche edilizie presentate nel corso del 2021, corrisponde ad un aumento annuale di bilancio di circa 20 milioni.