

Milano 3.0, sul mercato in arrivo altre 70 unità Fine cantiere nel 2024

Al via la commercializzazione di ulteriori 70 unità abitative a destinazione residenziale di Milano 3.0-Next Generation Living, il progetto di sviluppo immobiliare innovativo lanciato dal Fondo HighGarden gestito da DeA Capital Real Estate Sgr, con Dils nel ruolo di advisor e partner commerciale a Milano 3, quartiere del comune di Basiglio. La commercializzazione segue quella degli oltre cento appartamenti già messi sul mercato. I lavori sono affidati a Colombo Costruzioni e il complesso immobiliare firmato dallo studio Atelier(s) Alfonso Femia.

«Con un investimento di circa cento milioni di euro – ha spiegato Thomas Guardiani, head of living & residential di Dils – l'intervento sorgerà su un'area di oltre 38 ettari. Il cronoprogramma – che include, nel complesso, sei edifici a destinazione residenziale, con circa 260 appartamenti di diversi tagli affacciati sul lago o sul grande parco circostante – vedrà la conclusione dei lavori entro la fine del 2024, come previsto dal piano di sviluppo».

« Per le opere di costruzione – ha aggiunto Renzo Misitano, direttore della divisione sviluppo immobiliare di DeA Capital Real Estate Sgr – saranno utilizzati materiali ecocompatibili e sarà raggiunta la classe energetica A4, che consentirà di godere godendo di consumi energetici ridotti anche grazie all'utilizzo di fonti rinnovabili quali l'energia geotermica e quella solare, con apparati fotovoltaici in copertura. Il progetto mira, inoltre, a diventare tra i primi nel settore residenziale in Italia ad ottenere la certificazione Leed. I servizi, dalla conciergerie alla locker room, immersi nel verde, sono corredati da vasti spazi aggregativi, una ludoteca per i bambini, piste ciclabili, aree attrezzate per il tempo libero, per il fitness e per il coworking». I prezzi si collocano fra 3.600 e 3.800 euro al mq.

«Nell'ultimo anno e mezzo – ha concluso Misitano – per l'aumento dei costi delle materie prime e dell'energia, abbiamo rinegoziato tutti i contratti di costruzione. Mentre i cantieri che sono appena partiti hanno già incorporato le revisioni di prezzo con il general contractor».

—**L.Ca.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Nel verde. Il render del complesso visto dall'alto