

Milano - Mercoledì 22 Febbraio 2023

Il congelamento del superbonus frena i privati

Dopo il boom del 2021 rallenta l'installazione di pannelli fotovoltaici. Due anni fa infatti, secondo i dati del Cened, il centro di competenza regionale sull'efficienza energetica in edilizia, in città sono stati installati 44.252 metri quadrati. Lo scorso anno una secca frenata, con 13.287 metri quadrati e il 2023 non promette bene, visto che al 18 febbraio, data dell'aggiornamento statistico, risultava una superficie nuova di soli 383 metri quadrati. Si tratta di un ovvio effetto del rallentamento del superbonus, dovuto al blocco dei crediti. Basso l'interesse per i collettori solari, che non hanno nemmeno raggiunto i valori pre Covid: se nel 2019 la superficie di apertura di nuova installazione ha toccato i 16.393 metri quadrati nel 2021 si è scesi a 11.514 metri, nel 2022 si è risaliti a 13.309 e infine dall'inizio dell'anno risultano solo 75 metri quadrati. La necessità di riqualificazione del patrimonio immobiliare milanese arriva però dagli attestati di prestazione energetica. Su un totale di 223.456 certificazioni residenziali il 55,5% appartiene alle due classi peggiori (G e F) ed è classificato come E un altro 19,3% di unità immobiliari. In classe A e B c'è solo il 9,3% delle abitazioni, quasi esclusivamente in edifici costruiti negli ultimi 10 anni.

Gino Pagliuca