

La società di persone comunica le cessioni

Opzioni

I bonus edili relativi a spese sostenute da società di persone possono essere alternativamente fruiti dai soci, tramite la detrazione diretta nel loro modello Redditi 0730, o ceduti a terzi o scontati in fattura, ma in questi ultimi due casi, il soggetto che dovrà inviare la comunicazione all'Agenzia è la società di persone stessa e non i soci. È il chiarimento della risposta di ieri 138, secondo la quale, se sono rispettate le condizioni previste dalle norme per la fruizione dei bonus edili, le società di persone che sostengono le

spese edili agevolate (come l'ecobonus, il sismabonus, il bonus facciate) possono esercitare le opzioni, effettuando tutti gli adempimenti previsti, tra i quali la trasmissione della comunicazione prevista al punto 4.1 del provvedimento prot. n. 283874/2020.

Anche se la risposta non lo dice, si ritiene che, se il socio decide di cedere le rate residue, dopo averne detratte alcune nella propria dichiarazione, la comunicazione dovrà essere inviata dallo stesso e non dalla società, in quanto il credito è stato trasferito al socio, tramite la presentazione del modello Redditi SP della società relativa all'anno di sostenimento delle spese.

—**Luca De Stefani**

© RIPRODUZIONE RISERVATA