

Detrazione Irpef

Recupero al 50% dell'Iva sulle abitazioni green

Per gli acquisti di immobili residenziali in classe energetica A o B, entro il 31 dicembre 2023, è riconosciuta la detrazione Irpef del 50% dell'Iva versata. La detrazione va divisa in dieci rate annuali, a partire dalla dichiarazione dei redditi riferita all'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi d'imposta successivi. L'agevolazione riguarda le abitazioni cedute non solo dalle imprese costruttrici, ma anche da un Organismo di investimento collettivo del risparmio (Oicr).

Tra le unità *green* agevolate sono comprese anche le case di pregio (categorie catastali A/1, A/8 e A/9). Non è necessario che l'immobile venga adibito ad abitazione principale dell'acquirente. L'Iva sull'acquisto delle abitazioni può essere pari al 4% (prima casa), al 10% o al 22% (case di pregio).