

Case «A» e «B»: detrazione Iva cumulabile con altri bonus

7. Immobili

Luca De Stefani

A determinate condizioni, la detrazione Irpef del 50% dell'Iva pagata nel 2023 per l'acquisto «di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B», è cumulabile con altri bonus fiscali. In particolare, la nuova detrazione è cumulabile con:

- il bonus sull'acquisto di case ristrutturate da imprese, pari al 50% del 25% del prezzo (il 25% non può superare 96mila euro), solo se l'acquisto riguarda unità immobiliare all'interno di un edificio interamente ristrutturato dall'impresa e viene effettuato entro 18 mesi dalla data di termine dei lavori;
- il box auto acquisti (non quello con costruzione in appalto), solo se il box è pertinenziale e l'acquisto avviene contestualmente all'immobile agevolato (requisito richiesto solo ai fini della detrazione del 50% dell'Iva);
- il sismabonus acquisti ordinario del 75% o del 85%, solo se l'acquisto dall'impresa è avvenuto entro 30 mesi dalla data di conclusione dei lavori e l'intervento ha riguardato la demolizione e la ricostruzione di interi edifici, ubicati in zona sismica 1, 2 e 3.