

La riqualificazione

Agevolazioni multiple per edifici ristrutturati

Ad agevolare l'acquisto di abitazioni ristrutturate o costruite da imprese restano valide, a certe condizioni, anche le detrazioni edilizie. C'è innanzitutto il bonus del 50% sulle case ristrutturate (da applicare sul 25% del prezzo, fino a un massimo di 96mila euro), che spetta per l'acquisto di unità immobiliari in edifici interamente ristrutturati dall'impresa, eseguito entro 18 mesi da fine lavori. Il bonus del 50% può valere anche per l'acquisto o la costruzione del box auto pertinenziali (non con costruzione in appalto).

Si conta infine il sismabonus acquisti del 75% o del 85%, che spetta se la compravendita dall'impresa è avvenuta entro 30 mesi dalla fine dei lavori e l'intervento ha riguardato la demolizione e la ricostruzione di interi edifici, in zona sismica 1, 2 e 3.