

13

Bonus sociale per l'elettricità e il gas
Potenziamento del bonus sociale per le famiglie in condizioni di disagio economico e fisico e innalzamento soglia Isee da 12mila a 15mila euro.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 17
Soggetti: 🇮🇹

14

Gas usato per combustione per usi civili e industriali
Riduzione al 5% per i primi tre mesi del 2023 dell'Iva per il gas metano usato per combustione per usi civili e industriali.

31 marzo 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 13
Soggetti: 🇮🇹

15

Iva al 5% per energia termica prodotta con gas metano e telereiscaldamento

Riduzione per il primo trimestre del 2023 dell'Iva al 5% per le somministrazioni di energia termica prodotta con gas metano in esecuzione di un contratto servizio energia e per le forniture di servizi di telereiscaldamento.

31 marzo 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 14
Soggetti: 🇮🇹

16

Credito d'imposta per energivore, gasivore e non gasivore
Innalzamento dell'aliquota dal 40 al 45% per i crediti d'imposta. Possono beneficiarne per il primo trimestre 2023 le imprese energivore, gasivore e non gasivore.

31 marzo 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 2
Soggetti: 🇮🇹

17

Credito d'imposta per imprese con contatori superiori a 4,5 Kw
Innalzamento per i primi tre mesi del 2023 dell'aliquota dal 30 al 35% per i crediti d'imposta a favore delle imprese con contatori elettrici di potenza disponibile pari o superiore a 4,5 kw.

31 marzo 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 3
Soggetti: 🇮🇹



18

Distacchi per i clienti finali del mercato del gas

Stop fino a fine gennaio dei distacchi per i clienti finali direttamente allacciati alla rete di trasporto gas.

31 gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 25
Soggetti: 🇮🇹

19

Tetto ai ricavi provenienti da impianti diversi dal gas
Prolungamento per il primo semestre del 2023 del tetto ai ricavi delle fonti di generazione elettrica diverse dal gas (180 euro per MWh) scattato il 1° dicembre 2022 per i titolari degli impianti.

31 gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 32
Soggetti: 🇮🇹

20

Contributo solidarietà imprese titolari di attività energetiche
Contributo di solidarietà temporaneo sull'imponibile Ires delle imprese titolari di attività energetiche.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 115
Soggetti: 🇮🇹

21

Fine del mercato tutelato per il gas

La fine del servizio di maggior tutela per il gas, previsto per il 1° gennaio 2023, è stato prolungato di oltre un anno.

10 gennaio 2024
Decreto Aiuti quater, articolo 5, comma 1
Soggetti: 🇮🇹

APPALTI E PA

22

Aggiornamento prezzi di Regioni, Anas e Fs e revisione prezzi per lavori che sono stati affidati entro il 2021

Anas, Fs e Regioni devono rivedere i propri prezzi utilizzati per le gare di lavori pubblici, servizi e forniture a seguito del caro materiali. Il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori in corso avviene per tutto il 2023 mediante riferimento ai prezzi aggiornati.

31 marzo 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 369-379 e 383
Soggetti: 🇮🇹

23

Ponte sullo Stretto, transazioni per chiudere il contenzioso

Novanta giorni alla Stretto di Messina spa per chiudere tutte le vertenze in corso sul vecchio progetto e rifinanziamento della società per l'opera che ritorna prioritaria.

31 marzo 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 489
Soggetti: 🇮🇹

24

Contratto dei dipendenti pubblici

Per il 2023 i dipendenti del pubblico impiego avranno in busta paga un aumento temporaneo pari all'1,5% dello stipendio. La misura, introdotta per garantire un incremento delle retribuzioni anche in assenza dei fondi necessari al rinnovo contrattuale 2022/2024, produce un beneficio intorno ai 28 euro lordi al mese per i dipendenti ministeriali e ai 32 euro per gli insegnanti, ma vale fino a 75 euro al mese per i dirigenti.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 330
Soggetti: 🇮🇹

25

Bilancio dei Comuni

Per quest'anno i Comuni avranno tempo fino al 30 aprile per definire i bilanci preventivi del 2023 e le delibere con le aliquote dell'Imu e degli altri tributi locali. Il tempo supplementare è stato concesso per gestire le molte novità normative, a partire dalla possibilità di aderire o meno allo stralcio parziale che cancella le sanzioni per le cartelle dei tributi locali e gli interessi per le multe, quando il debito vale fino a mille euro ed è stato affidato all'agente della riscossione entro il 2015.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 775
Soggetti: 🇮🇹

26

Nuovo codice degli appalti pronto al debutto

Diventa operativo il nuovo Codice dei contratti pubblici, mentre dal 1° luglio 2023 è prevista l'abrogazione del Codice precedente (d.lgs. n. 50/2016) e l'applicazione delle nuove norme anche a tutti i procedimenti già in corso.

Tra le novità: inserimento dell'elenco delle opere prioritarie direttamente nel Def; riduzione dei termini per la progettazione.

1° aprile 2023
Schema di Decreto legislativo in attuazione dell'articolo 1, Legge 78/2022 (da approvare in via definitiva)
Soggetti: 🇮🇹

CASA, IMMOBILI, CONDOMINIO

27

Bonus mobili a 8mila euro per le spese del 2023

Dal 1° gennaio il limite di spesa massima su cui calcolare la detrazione del 50% per mobili e grandi elettrodomestici passa da 10mila a 8mila euro (senza questo intervento, sarebbe scesa a 5mila euro). Confermata la riduzione a 5mila euro nel 2024.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 277
Soggetti: 🇮🇹

28

Superbonus al 110% o al 90% per condomini e villette

Cambiano ancora le travagliate regole sul superbonus. Dal 1° gennaio l'agevolazione scende al 90% per gli interventi su condomini, edifici da due a quattro unità e abitazioni singole (in quest'ultimo caso, solo se la casa è abitazione principale di proprietà e se il reddito di riferimento calcolato con il "quoziente familiare" non è superiore a 15mila euro).

Mantiene però il 110% anche nel 2023 chi in condominio ha presentato la Cilas entro il 25 novembre (con delibera assembleare entro il 24 novembre) o entro il 31 dicembre (ma solo se ha deliberato in assemblea entro il 18 novembre). Per le villette, 110% fino al 31 marzo 2023 per chi ha effettuato il 30% dei lavori al 30 settembre 2022.

Per le sole Onlus agevolate dal superbonus, fotovoltaico agevolato al 110% anche su altri immobili, se quello principale si trova in centri storici vincolati.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 894 e 895
Soggetti: 🇮🇹

29

Cessioni dei crediti d'imposta: possibile una cessione in più

Per tutti i bonus casa viene introdotta la possibilità di fare una cessione in più a soggetti "vigilati" (banche, assicurazioni, eccetera), portando il totale delle cessioni a cinque. Per i soli crediti da superbonus "incagliati", le imprese potranno chiedere prestiti garantiti da Sace per far fronte alla crisi di liquidità. Andrà attuata nel 2023 anche la possibilità - prevista dal Dl Aiuti quater - di compensare in 10 rate annuali (anziché 4 o 5) i crediti derivanti dal superbonus la cui cessione è stata comunicata alle Entrate entro il 31 ottobre scorso.

1° gennaio 2023
Decreto Aiuti quater, articolo 1 e 9
Soggetti: 🇮🇹

30

Detrazione dell'Iva dall'Irpef per le case in classe A e B

Torna la possibilità di detrarre dall'Irpef il 50% dell'Iva versata per l'acquisto da costruzione, entro il 31 dicembre 2023, di case in classe energetica A o B. La detrazione è in dieci anni. Rispetto alla versione precedente, spetta anche per gli acquisti da Oicr.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 76
Soggetti: 🇮🇹



31

Rinviiata la dichiarazione Imu al 30 giugno 2023

Passa dal 31 dicembre 2022 al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione Imu relativa all'anno d'imposta 2021 da parte degli enti non commerciali (pubblici o privati).

30 giugno 2023
Decreto Milleproroghe, articolo 3, comma 1
Soggetti: 🇮🇹

32

Esenti da Imu gli immobili occupati abusivamente

Non sono tenuti a pagare l'Imu i proprietari di immobili occupati abusivamente che abbiano presentato regolare denuncia.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 81 e 82
Soggetti: 🇮🇹

33

Confermate le agevolazioni per le case agi under 36

Prorogate fino al 31 dicembre 2023 le agevolazioni sulle imposte indirette per l'acquisto della prima casa da parte di giovani under 36 con Isee non superiore a 40mila euro. Prorogata invece solo fino al 31 marzo 2023 la disciplina emergenziale del Fondo di garanzia per la prima casa che consente di ottenere la copertura dell'80% (anziché del 50% "ordinario").

Fino al 31 marzo e 31 dicembre 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 74 e 75
Soggetti: 🇮🇹

34

Estese le deroghe per sospendere le rate dei mutui

Confermate fino a fine anno le deroghe alla disciplina ordinaria per l'accesso al Fondo di solidarietà per la sospensione dei mutui relativi all'acquisto della prima casa (Fondo Gasparrini), originariamente introdotte a marzo 2020. Di conseguenza nel 2023, ancora senza vincoli Isee, potranno accedere anche i lavoratori autonomi, liberi professionisti, imprenditori individuali, coltivatori diretti, artigiani e piccoli commercianti che hanno registrato una riduzione del fatturato superiore al 33% su base trimestrale; i titolari di mutui per un importo massimo di 400mila euro; le cooperative edilizie a proprietà indivisa; i titolari di mutui che fruiscono del Fondo di garanzia per i mutui prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 74
Soggetti: 🇮🇹

35

Possibile chiedere il cambio da tasso variabile a tasso fisso

Torna per tutto il 2023 la disciplina (già prevista dal Dl 70/2011) che permette di rinegoziare i mutui per l'acquisto o la ristrutturazione di abitazioni stipulati a tasso variabile per tutta la durata del contratto, passando al tasso fisso.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 322
Soggetti: 🇮🇹

36

Lavori anti-barriere architettoniche più semplici

Debutta la possibilità di approvare in condominio i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche con maggioranza semplice (metà più uno degli intervenuti 1/3 valore). Prorogata al 31 dicembre 2025 la detrazione del 75% su questi lavori.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 365
Soggetti: 🇮🇹

37

Lavori agevolati oltre i 516mila euro solo con attestazione Soa

Tutti i lavori legati ai bonus edilizi superbonus, sisma bonus e fotovoltaico di importo superiore a 516mila euro devono essere eseguiti da imprese con attestazione Soa (fino al 30 giugno è sufficiente un contratto per l'ottenimento della attestazione, di solito richiesta solo in ambito pubblico; dal 1° luglio occorre l'attestazione vera e propria).

1° gennaio e 1° luglio 2023
Decreto legge 50/2021, articolo 10-bis
Soggetti: 🇮🇹

38

Affitti brevi, obblighi di trasparenza sul web

Entra in vigore il regime di cooperazione amministrativa nel settore fiscale e di scambio automatico di informazioni tra Stati e gestori di piattaforme digitali. Anche i gestori delle piattaforme (come Airbnb o Booking) avranno l'obbligo di identificare chi vende o affitta tramite il portale web: i dati dei locatori dovranno essere comunicati trimestralmente all'agenzia delle Entrate, insieme ai corrispettivi percepiti e al numero di operazioni effettuate.

1° gennaio 2023

Schema Decreto legislativo in attuazione della direttiva Ue 2021/514 (da approvare in via definitiva)
Soggetti: 🇮🇹

CULTURA E TURISMO

39

Fondo per impianti di risalita e innervamento

Istituito un fondo per interventi di ammodernamento, sicurezza e dismissione di impianti di risalita e innervamento. Dotazione di 30 milioni di euro per il 2023, 50 milioni per il 2024, 70 milioni per il 2025 e 50 milioni per il 2026; previsto un milione di euro l'anno per lo sviluppo di progetti di snow-funding.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 592
Soggetti: 🇮🇹

40

Fondo per il settore professionale turistico

Istituito un fondo per accrescere il livello e l'offerta professionale nel turismo favorendo il miglioramento della competitività dei lavoratori e agevolare l'inserimento nel mercato del lavoro di alti professionisti del settore. Dotazione di 5 milioni di euro per il 2023 e 8 milioni per il 2024 e 2025.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 603
Soggetti: 🇮🇹

41

Fondo per i piccoli Comuni a vocazione turistica

Istituito un fondo per valorizzare i Comuni con meno di 5.000 abitanti classificati dall'Istat "a vocazione turistica", al fine di incentivare interventi innovativi di accessibilità, mobilità, rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale. Dotazione di 10 milioni di euro per il 2023 e 12 milioni per il 2024 e 2025.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 607
Soggetti: 🇮🇹



42

Incentivi per il Turismo Sostenibile

Istituito un fondo di 5 milioni di euro per il 2023 per investimenti finalizzati alla promozione dell'eco turismo e del turismo sostenibile, nell'ottica della riduzione degli impatti ambientali e sociali legati al sovraccarico turistico.

1° gennaio 2023
Legge di Bilancio 2023, articolo 1, comma 611-612
Soggetti: 🇮🇹

43

18App sostituita da due nuove Carte

Ultimo anno di vita per 18App, che dal 2024, viene sostituita dalla "Carta della cultura Giovan" e dalla "Carta del merito" con un tetto di