

Corriere della Sera - Martedì 3 Gennaio 2023

Volano gli affitti: più 11,5% Insieme con i tassi crescono le rate dei mutui

Immobiliare

L'inflazione grava anche sul mercato immobiliare. Da un lato, con l'aumento degli affitti: l'indice Foi dell'Istat, che rivela i prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (e su cui viene regolato il canone di affitto, per legge del 75% se il contratto è commerciale, altrimenti fino al 100% se è di tipo abitativo), a novembre 2022 ha registrato una variazione annua più alta dell'11,5%. Dall'altro lato, le ricadute si evidenziano anche nelle compravendite attraverso i mutui. In primavera la Bce potrebbe alzare il tasso fino al 3%, trascinando allo stesso livello l'Euribor (indice a cui si legano i variabili) e al 4% il tasso dei finanziamenti. L'Eurirs (su cui dipendono i fissi) potrebbe continuare con il suo andamento «sali e scendi».

