

Immobiliare

Bonus acquisti case green esteso agli organismi d'investimento collettivo

Nella notte di martedì è stato approvato in commissione un emendamento alla legge di bilancio che prevede l'estensione agli immobili venduti dagli OICR (organismi di investimento collettivo del risparmio immobiliari) delle detrazioni per l'acquisto agevolato di case ad alta efficienza energetica. La norma consente di detrarre dall'Irpef il 50% dell'Iva versata per l'acquisto, entro il 31 dicembre 2023, di immobili residenziali di classe energetica A o B (quelle più efficienti). Finora si applicava soltanto agli immobili ceduti dalle imprese di costruzione. La detrazione è pari al 50% dell'imposta dovuta sul corrispettivo ed è ripartita in dieci quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove successivi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Immobili. Rinegoziabili i mutui a tasso variabile