

Edilizia

Superbonus, proroga con vari limiti per le Cilas

Proroga con molte restrizioni per il superbonus. La manovra ridisegna, ancora una volta, il calendario della maxi agevolazione. Potranno salvare il 110% anche nel 2023, presentando la Cilas entro il 31 dicembre, i condomini nei quali la delibera sia stata approvata entro il 18 novembre. Per chi, invece, ha fatto l'assemblea tra il 19 e il 24 novembre, il termine massimo per presentare la Cilas resta il 25 novembre. In sostanza, chi ha fatto la corsa all'assemblea dopo l'Aiuti quater resta fuori dall'allungamento dei termini. Per asseverare la data dell'assemblea servirà una dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'amministratore. Termine fermo al 25 novembre anche per le Cilas degli immobili diversi dai condomini, come quelli di proprietari unici da due a quattro unità. Prorogata, infine, fino al 2025 l'agevolazione al 75% per le barriere architettoniche.