

Edilizia

Superbonus, proroga ferma al 31 dicembre

La proroga del superbonus agganciata alla comunicazione di inizio lavori (Cila) si ferma al 31 dicembre 2022. È quanto prevede l'emendamento del governo alla legge di bilancio frutto della lunga mediazione tra la stessa maggioranza e l'opposizione nel corso della conversione al Senato del decreto legge Aiuti quater. Con l'articolo 9, infatti, ai fini dell'accesso al 110% senza incappare nella riduzione della percentuale al 90%, si introduce un regime transitorio per gli interventi per i quali, alla data del 25 novembre 2022, risulti effettuata la Cila. Per tutti gli altri la detrazione scende al 90% già dal 1° gennaio 2023. L'emendamento del governo precisa inoltre che in caso di interventi su edifici condominiali la delibera assembleare che abbia approvato l'esecuzione dei lavori deve risultare adottata in data antecedente al 25 novembre 2022, e dunque alla mezzanotte del 24 novembre scorso.