

Tasse e mattone

Casa, sconto Irpef per chi compra dal costruttore

Arriva uno sconto Irpef per chi acquista casa ad alta efficienza energetica direttamente dal costruttore. Lo sconto è di fatto una detrazione Irpef, fino alla concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'importo corrisposto per il pagamento dell'Iva dovuta per l'acquisto di una casa residenziale ad alto risparmio energetico, di classe energetica A o B, ceduta dalle imprese costruttrici delle stesse.

È quanto prevede una delle ipotesi di modifica presentate ieri dal governo in commissione Bilancio della Camera. La detrazione, si legge nella relazione tecnica che accompagna l'emendamento, è pari al 50% dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed è ripartita in 10 quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi d'imposta successivi.