

---

## IL CONVEGNO DEL SOLE 24 ORE

---

# Milano, l'immobiliare sotto la lente all'evento di giovedì 10 novembre

Un settore, l'immobiliare, esposto ai grandi cambiamenti nel nostro Paese e nel mondo. Una città, Milano, che finora ha attirato capitali e ha saputo innescare meccanismi virtuosi di partnership tra pubblico e privato. Del futuro del capoluogo lombardo si parlerà giovedì 10 novembre dalle 10 all'evento digitale del Sole 24 Ore «Investire in Milano. Il grande sviluppo del capoluogo lombardo».

La città si è confermata il mercato più dinamico del Paese. In Italia con quasi quattro miliardi di euro di investimenti nei primi nove mesi 2022 (+95% su un anno prima), il segmento uffici si conferma l'asset class più dinamica, con Milano che rimane la città di riferimento, con 2,7 miliardi di investimenti (circa il 70% del totale). Ma Milano non è solo uffici, è anche la prima location per un privato che voglia investire nell'immobiliare residenziale da mettere a reddito. Principale centro economico e finanziario italiano, è destinazione privilegiata e innovativa dei mercati mondiali grazie alle trasformazioni che l'hanno coinvolta negli ultimi dieci anni.

L'evento del Sole 24 Ore punta ad analizzare i progetti e gli investimenti che hanno preso piede nel 2022 a Milano, per scoprire come gli operatori del settore guardano a un futuro sempre più influenzato da tensioni internazionali e difficoltà condizionate dall'elevata inflazione.

Dopo i saluti iniziali del direttore del Sole 24 Ore, Fabio Tamburini, e l'introduzione ai lavori di Luca Dondi, Ad di Nomisma, l'evento si aprirà con l'intervista a Giancarlo Tancredi, assessore alla Rigenerazione Urbana della città di Milano, alla quale seguirà quella a Manfredi Catella, Ceo di Coima.

La prima tavola rotonda si focalizzerà sulla Milano del futuro, con ospiti Giuseppe Amitrano, Ceo Dils, Nicolò Denaro, head of Real Estate acquisition Prelios Sgr, Carlo Masseroli,

development & strategy director Nhood Services Italy, e Roberto Nicosia, Ceo Colliers.

Seguirà la tavola rotonda sullo stato del settore residenziale, alla quale parteciperanno Monica Balocco (Oneshot Real Estate Solutions), Marco Grillo, Ceo AbitareIn, e Cristian Trio, Founder Dyanema. La conclusione dei lavori sarà affidata a Elena Granata, architetto e docente di urbanistica al Politecnico di Milano.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ADOBESTOCK



**Milano.** Grattacieli e gru in città