

Crescono gli edifici certificati «Leed» nel centro-nord

Sostenibilità

Il report Green Building

Davide Madeddu

Il trend è positivo. Cresce il numero di edifici con certificazione Leed con una media di circa 250 nuovi progetti l'anno. E nello scenario nazionale a conquistare il primo posto nella classifica delle regioni con maggiori strutture certificate va alla Lombardia con 485 progetti totali, 225 dei quali certificati e 260 registrati, seguita da un gruppo di sei regioni formato da Veneto, Lazio e Trentino-Alto Adige, Emilia Romagna, Piemonte e Lazio, che hanno un numero significativo di edifici certificati Leed. Ossia attraverso i sistemi di rating che analizzando diverse aree correlate all'impatto ambientale, economico e sociale dell'edificio, mi-

surano la sostenibilità attraverso una scala di misura normalizzata per tutti questi diversi ambiti. Fanalino di coda la Sardegna con tre edifici registrati, Valle d'Aosta uno, mentre chiudono a zero Molise, Calabria e Basilicata.

Nelle altre regioni si hanno poche unità di edifici certificati. A scandire i dati è Gbc, *Green Building Council* Italia, associazione no profit cui aderiscono le più competitive imprese e le più qualificate associazioni e comunità professionali italiane operanti nel segmento dell'edilizia sostenibile. Al momento, come sottolineano da Gbc «i progetti Leed complessivamente registrati in Italia sono pari 1333 di

cui 501 hanno completato l'iter e ottenuto la certificazione». Strutture che si estendono per una superficie lorda pari a 18.651.816 metri quadrati. Di questi 8.332.941 costituiscono la superficie dei progetti giunti a certificazione.

«I protocolli energetici ambientali come Leed - chiariscono da Gbc - sono strumenti di integrazione del processo e di misura delle prestazioni di sostenibilità già utilizzati dal mercato più evoluto».

In questo percorso che guarda alla sostenibilità rientra anche lo Spark Business District di Milano Santa Giulia di Lendlease che ha ottenuto la certificazione Leed Neighbourhood Development di livello Gold. La certificazione Leed Nd ha riguardato l'area e gli edifici che si affacciano su Piazza Tina Modotti, i due edifici Spark 1 e Spark 2 e il Building 3 del più ampio complesso locato a Sky. Gli edifici interessati dalla certificazione

La classifica

I progetti suddivisi per regione

Lombardia	485
Veneto	335
Lazio	140
Trentino A.A.	71
Emilia R.	77
Piemonte	79
Toscana	55
Campania	15
Umbria	11
Friuli V.G.	9
Sicilia	7
Abruzzo	6
Liguria	6
Puglia	6
Marche	4
Sardegna	3
Val d'Aosta	1

sono di proprietà di due fondi immobiliari riservati gestiti da Lendlease Sgr Italy, rispettivamente il Fondo "Lendlease MSG 1 (Italy)", e il Fondo "Lendlease Global Commercial Italy Fund".

«Il distretto - sottolinea Nadia Boschi, *head of Sustainability Italy and Continental Europe* di Lendlease - ha ottenuto la certificazione Leed per l'attuazione di strategie e soluzioni pratiche e misurabili volte a migliorare la sostenibilità e la qualità della vita». Leed, come sottolinea dal gruppo «consente allo Spark Business District a Santa Giulia di misurare e tenere traccia dei risultati e di essere valutato rispetto a parametri chiave che includono energia, acqua, rifiuti, trasporti, istruzione, salute, sicurezza, prosperità ed equità. Il quartiere di Santa Giulia si unisce così a una rete globale di oltre 100 città e comunità certificate».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Secondo l'analisi di Gbc, il trend è positivo con una media di circa 250 nuovi progetti l'anno