



**Rigenerazione urbana.** Il progetto di Bovisa-Goccia

# Milano, un parco universitario con il Politecnico a Bovisa-Goccia

---

**Rigenerazione**

---

Un grande asse ciclo-pedonale a Sud, immerso nel verde, tra l'area dei gasometri e il campus Lambruschini, unirà le stazioni di Bovisa e Villapizzone, che ver-



**Il valore dell'intervento è di 300 milioni, con risorse pubbliche e dell'Università**

**L'obiettivo è avviare i lavori entro la fine del 2023 e completarli entro il 2026**

**Sara Monaci**

MILANO

Un'area riqualificata nella parte Nord di Milano, un vero e proprio nuovo quartiere che ruoterà attorno al Politecnico dell'area Bovisa-Goccia, un tempo la periferia poco urbanizzata dei gasometri ma adesso destinata a diventare nel giro di 4 anni un nuovo campus universitario, valorizzato dal progetto dello studio Rpbw con l'architetto Renzo Piano.

Il masterplan è stato presentato dallo stesso Piano, insieme al rettore Ferruccio Resta, al sindaco di Milano Giuseppe Sala e all'assessore lombardo allo Sviluppo

ranno riqualificate e interconnesse al campus.

Accanto alle aule e ai laboratori del Politecnico ci saranno residenze per gli studenti e un'area dedicata alle start up. Gli edifici sorgeranno su una fascia di terreno individuata tra i gasometri e la grande centrale termica, esempio di archeologia industriale e limite invalicabile oltre al quale verrà preservato un bosco da 24 ettari, aperto ai cittadini. Gli edifici copriranno le stesse aree della fabbrica.

«Abbiamo con Piano condiviso un percorso che prende forma all'interno di un ampio disegno urbano, frutto dell'intesa tra pubblico e privato, un progetto cardine che definisce un modo nuovo di interpretare la vita universitaria a Milano», dice il rettore Resta.

«Le università ci stanno aiutando a ricucire ampi spazi di città - dice Sala - In questo caso potremo anche beneficiare di un verde realmente fruibile».



**Il rettore Resta:  
«Il progetto fa parte di un più percorso urbano frutto dell'intesa tra pubblico e privato»**

po della Città metropolitana Stefano Bolognini. L'impatto del progetto infatti ha a che vedere non solo con la gestione universitaria, ma soprattutto con la visione della nuova città, che dovrà essere organizzata in quartieri ampi, dotati di servizi e ben collegati, superando l'idea di periferia disagiata. La Bovisa-Goccia «sarà aperta, verde e permeabile», dice Piano.

**Il progetto**

L'intervento riguarda una su-

**L'investimento**

L'obiettivo è iniziare i lavori per la fine del 2023 e completarli nel 2026. Il progetto ha un valore complessivo di 300 milioni, di cui 100 milioni già stanziati precedentemente per la riqualificazione dei gasdotti, che diventeranno sede di funzioni culturali, sportive e commerciali. Per questo intervento la gara è già stata aperta, e per la prossima estate è atteso il progetto esecutivo. I restanti 200 milioni sono previsti per l'intervento di riqualificazione del campus della Goccia, con il percorso verde.

Il Politecnico ha messo sul piatto 60 milioni, altri 30 arrivano dalla Regione Lombardia (che nell'insieme ha investito 55 milioni per l'area del polo uni-

perficie territoriale complessiva di 32 ettari, di proprietà del Comune di Milano e del Politecnico di Milano, che amplierà così il proprio campus con la realizzazione di un polo scientifico e dell'innovazione.

Il progetto alla Bovisa-Goccia prevede la realizzazione di venti nuovi edifici di 4 piani, per 16 metri di altezza e 105 mila metri quadrati totali, a cui si aggiungeranno le Scuole civiche del Comune di Milano, connessi da viali alberati pedonali in un mix di funzioni che lo renderanno vivo.

versitario della Bovisa). Il resto arriverà dal Pnrr e dai ministeri delle Infrastrutture e dell'Università e ricerca.

A questo pacchetto di risorse si aggiunge l'investimento di Ferrovie Nord Milano che sta raddoppiando i binari alla Bovisa (per 90 milioni di investimento), riqualificando la stazione e realizzando due spazi edificati per le proprie attività (per 130 milioni, in parte autofinanziati e in parte all'interno del finanziamento più ampio da 300 milioni).

© RIPRODUZIONE RISERVATA