

Immobili da costruire, dal 5 novembre arriva il modello di polizza tipo

Edilizia

In Gazzetta il decreto Mise che fissa i contenuti minimi dei contratti di assicurazione

Giuseppe Latour

Immobili da costruire: il modello di polizza decennale che il costruttore è obbligato a contrarre e a consegnare all'acquirente al momento del rogito, a pena di nullità del contratto, entrerà in vigore dal 5 novembre. È l'effetto della pubblicazione in Gazzetta ufficiale del decreto 154/2022, a firma del ministro dello Sviluppo economico (di concerto con la Giustizia e il Mef), che attua una norma del Dlgs 122/2005 (l'articolo 4) secondo cui il costruttore deve contrarre e consegnare all'acquirente, all'atto del trasferimento della proprietà e a pena di nullità del contratto, una polizza assicurativa indennitaria decennale a beneficio dell'acquirente. La polizza dovrà essere conforme a quanto previsto negli allegati del decreto e contenere le clausole previste nel modello standard, che fissa il contenuto minimo del contratto e potrà essere modificato dalle parti solo in senso più favorevole per il beneficiario. Sono sei i livelli di copertura che costituiscono il

delle coperture;

⑤ le pavimentazioni e i rivestimenti interni;

⑥ gli intonaci e i rivestimenti esterni.

La società si obbliga all'indennizzo dei danni materiali e diretti causati all'immobile assicurato dal crollo, dalla rovina o da gravi difetti costruttivi, «purché detti eventi siano derivanti da vizio del suolo o da difetto di costruzione e abbiano colpito parti dell'immobile destinate per propria natura a lunga durata».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IN EDICOLA CON IL SOLE

Domani l'Instant sulla casa

Tutte le indicazioni per muoversi nelle scelte fondamentali relative alla casa che portino ad acquisti, vendite e affitti convenienti, per non pentirsene in futuro.

Domani in edicola a un euro oltre il prezzo del quotidiano



di protezione che costituiscono il contenuto minimo delle polizze che vanno sottoscritte. Riguardano:

- ① l'immobile;
- ② le spese di demolizione e sgombero;
- ③ l'involucro;
- ④ l'impermeabilizzazione

