

Milano, pronto il grattacielo orizzontale

Immobiliare

Investimento da 15 milioni di due cordate torinesi per l'ex area Breda a Bicocca

Laura Cavestri

MILANO

Un grattacielo "orizzontale", pienamente sostenibile, con un utilizzo innovativo di quei materiali – ferro, gomma e vetro – che venivano prodotti proprio in quell'area, rispettivamente, da Breda, Pirelli e VetroBalsamo. È stato inaugurato ieri a Milano,

negli spazi uffici dell'ex Breda di viale Sarca 339, Superlab. Grattacielo "orizzontale", perché alto tre piani ma lungo 100 metri, l'edificio – progettato da Balance Architettura – recupera oltre 6.500 mq che saranno adibiti a uffici flessibili e porzionabili in sezioni da un minimo di 800 mq. Un investimento da 15 milioni di euro, sostenuto dai *real estate advisor* torinesi Giorgio Fischer e Marco Chiono attraverso i rispettivi *club deal*.

«Gli spazi – ha spiegato Chiono – saranno affittati a più *tenant*. Il primo ha già firmato. Gli uffici saranno ufficialmente attivi da gennaio 2023. Tendenzialmente l'interesse sinora manifestato proviene da multinazionali che hanno bisogno di spazi medio-grandi e da aziende di servizi».

La facciata è realizzata con montanti in gomma silconica riciclata trasparente e vetro, un brevetto depositato dallo studio e sperimentato in questo intervento di recupero. Lo scheletro in metallo è lasciato a vista. «Gli spazi interni – ha aggiunto Fischer – sono versatili, riconfigurabili, pensati per facilitare la collaborazione su un unico piano».

Grandi, ariosi, verdi, gli open space. Il livello di sostenibilità è elevatissimo. Superlab risulta 100% *carbon free*, è dotato di pannelli solari e di un sistema di recupero delle acque piovane e materiali che possiedano una *Epd* (dichiarazione ambientale di prodotto). L'edificio è certificato *Leed Gold*.

© RIPRODUZIONE RISERVATA